



Jätteintresse för nyproducerade verksamhetslokaler. 2000 kvm har redan fyllts med hyresgäster, nu väntar man bara på att huset skall byggas. Foto: Fredrik Norman

100% beläggning innan spadens nuddat marken

Publicerad: 16 juni 2017

Författare: Fredrik Norman

I höst startar bygget av såväl bostäder som verksamhetslokaler på tomten där brandstationen stod tidigare. Trots att byggstarten ligger månader fram i tiden, har man redan nu full beläggning på de två första våningarna, som tillsammans är på 2000 kvadratmeter.

Det som i första hand skulle bli en satsning på bostäder fick skrivas om till en satsning på färre och mindre bostäder samt större ytor för olika verksamheter istället. Detta på grund av att regelverket rörande buller från järnvägen satte käppar i hjulen.

Efter många turer kom man således fram till att en satsning på så kallade ungdomslägenheter var den enda vägen att få igång ett bygge på tomten ([tidigare artikel](#)).



Lokal firma räknade hem bygget. Foto:
Fredrik Norman

Byggstart för det nya trevåningshuset sker under hösten. Byggtiden beräknas till ca ett år. Preliminärt skall inflyttning kunna ske nov-dec 2018. Det är den lokala byggfirman J. Anderbert Bygg AB som fått uppdraget, sedan man kunnat ge byggherren den mest kostnadseffektiva offerten. Totalt tre byggfirmor har räknat på bygget – samtliga med lokalt säte.

Innan byggfirman ens hunnit att ta det första spadtaget i byggprojektet, har det kommunala fastighetsbolaget redan lyckats fylla de två stora våningsplanen, kontorsvåningarna, med hyresgäster. Det är totalt 2000 kvadratmeter fördelat på våning ett och två som redan har "tingats" av flera hyresgäster.

Från Lindesbergsbostäders håll kan man ännu inte avslöja vilka dessa hyresgäster är, men man är mycket glada över att kunna fylla våningarna med verksamheter så snabbt. Överraskande snabbt.

– Det är naturligtvis väldigt roligt att vi kan fylla de två våningarna med verksamheter direkt när bygget är klart. Närmare detaljer om verksamheterna kan jag naturligtvis inte ge just nu, men det rör sig i alla fall om flera olika hyresgäster, så mycket kan jag berätta i alla fall, kommenterar Roger Sixtensson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/100-belaggnig-innan-spaden-ens-nuddat-marken/>