



Adellska gården rustas och får fler lägenheter

Publicerad: 19 mars 2012

Författare: Fredrik Norman

1800-talsfastigheten Adellska gården, har köpts av Egeryds Fastigheter för köpeskillingen 2,5 miljoner kronor. Nu väntar rust och tillbyggnad.-Jag ser stor potential i den här fastigheten, säger Per Egeryd, VD Egeryds Fastigheter.

Fastigheten Rudan 11 på Kungsgatan 29, eller Adellska gården som den också kallas, kan inom en snar framtid få dubbelt så många lägenheter mot dagens fem i antal. Detta meddelar den nya fastighetsägaren. Men dessförinnan står andra prioriteringar högre eftersom underhållet varit eftersatt länge, uppger Egeryds.

-Så nu måste vi se över det viktigaste först. Att bevara den här fina gamla gården, säger Per Egeryd.

Han berättar att fasad och tak är A och O i detta nu.

-Vi kanske inte hinner med taket i år, men fasaden måste snyggas till med ny färg och det kan ske redan i år. Jag kommer att ta hjälp av stadsarkitektkontoret för att kolla upp vilken färg fastigheten hade ursprungligen för att eventuellt återställa till den, säger

Per.

Fastigheten har en innergård och ett fristående garage. Här har den nya fastighetsägaren redan sett möjligheter som kan ge centrum ett nyttigt tillskott av nya bostäder.

-Garaget ser jag gärna att vi bygger om till bostäder och att man samtidigt bygger till ett våningsplan. Då får man loss mellan 4-5 mindre lägenheter, berättar Per.

Byggplanerna ligger dock lite på is medan man ser över fastigheten i stort.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/adellska-garden-rustas-och-far-fler-lagenheter/>