



Årets företagare får bygga Strandskolan

Publicerad: 4 december 2012

Författare: Fredrik Norman

44 miljoner kronor. Detta blir produktionskostnaden för bostadsprojektet Strandskolan. Uppdraget går till en byggfirma i Lindesbergs kommun, som kunde leverera det lönsammaste anbudet till byggherren Lindesbergsbostäder. Intresset för en lägenhet här har visat sig enormt, uppger Libo.

Det blir Tommy Allström, TA Byggproduktion AB, som får uppdraget Strandskolan. Detta meddelar det kommunala fastighetsbolaget, Libo, på tisdagen. Nu på torsdag skall kontrakt skrivas.

-Det verkar som att vår utmaning till byggfirmorna har gett resultat, säger VD Roger Sixtensson som kommentar på det anbud som inkommit från TA Byggproduktion. Som bakgrund skall sägas att Libo tidigare har utmanat firmorna och prisbilden med anledning av att man funnit ett kostnadseffektivt arbetssätt nere i Småland, som studerats på plats.

-Vår uppfattning är att det har pressat ner priset ganska markant, förklarar Sixtensson. Total produktionskostnad blir 44 miljoner kronor. Detta innefattar ombyggnad av Strandskolan med 11 lägenheter totalt och tillbyggnad av två flyglar med totalt 18

lägenheter. Högsta anbud stannade på 57,6 miljoner kronor.

Det överraskande låga anbudet på 44 miljoner kronor ser Sixtensson som mycket positivt för framtida hyresgäster eftersom hyresnivån naturligtvis påverkas av produktionskostnaden per kvadratmeter.

Redan lång kö

Trots total ovisshet om hyresnivåer har ändå intresset för de framtida bostäderna varit mycket stort sedan projektet blev känt för allmänheten. Idag har Libo en lista med inte mindre än 69 namn, personer som spontant tagit kontakt med fastighetsbolaget för att skriva upp sig för en intresseanmälan.

-Även om många väljer att kliva av fram till inflyttningsdatum, ser jag inga som helst problem att fylla samtliga lägenheter med hyresgäster. Det är ett fantastiskt intresse för att bo i en av Strandskolans nya lägenheter, säger Roger Sixtensson.

Den första intresseanmälan kom faktiskt redan i slutet av oktober 2008.

-(skratt) Ja, vissa är ute i god tid.

Fotnot: Tommy Allström, TA Byggproduktion, utsågs i november månad till Årets Företagare av organisationen Företagarna. [Läs tidigare artikel.](#)

LindeNytt skrev också om detta bygge i augusti. [Klicka här](#) för att läsa den artikeln.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/arets-foretagare-far-bygga-strandskolan/>