Fastigheten Sandtröms är belägen på Banvägen i centrala Lindesberg. Foto: Jennie Einarsson

Beslutet: Sandströms säljs

Publicerad: 28 september 2026

Författare: Jennie Einarsson

Lindesbergs kommun går nu vidare med att sälja Sandströms föreningslokaler. Efter en besiktning, som visat på omfattande brister och höga kostnader för nybygge och renovering, har kommunen beslutat att undersöka möjligheten att hitta en ny ägare istället. – Vi kommer att gå vidare med en försäljningsprocess för att se om vi hittar någon som vill utveckla och ta ansvar för fastigheten och marken för att säkerställa byggnadens överlevnad, säger Conny Ärlerud, tillväxtnämndens ordförande.

2024 genomförde Samhällsbyggnadsförvaltningen en statusbesiktning av Sandströms föreningslokaler, där ett tiotal föreningar huserar. Fastigheten, som är belägen på Banvägen i centrala Lindesberg, ägs av Lindesbergs kommun. Resultatet var tyvärr nedslående. Fastighetens skick visade sig vara undermåligt, med bland annat stora fuktskador i källaren. Man gjorde bedömningen att fastigheten kunde användas i ytterligare sju år – om man genomförde vissa akuta åtgärder under tiden.

Kostnaden för att bygga nya föreningslokaler beräknades till omkring 73 miljoner kronor, medan en renovering av den befintliga fastigheten skulle kosta omkring 27 miljoner kronor. Kostnaden ansågs inte ligga i kommunens intresse. Föreningarna såg inte heller någon möjlighet att ta över driften av fastigheten.

Man bestämde sig därför för att i ett första steg undersöka möjligheten att föreningshuset skulle kunna övergå i det kommunala fastighetsbolaget FALAB:s regi. Detta skulle innebära att FALAB rustade upp fastigheten, med en hyreskostnad för föreningarna.

Conny Ärlerud, tillväxtnämndens ordförande, Thomas Klockars, ordförande i kommunstyrelsen. Arkivfoto: Jennie Einarsson

I våras blev FALAB klara med sin beräkning av vad en årshyra för Sandströms skulle kunna bli. Man understryker att beräkningen är en grov uppskattning som utgår från det tidigare redovisade besiktningsunderlaget från 2024. Det är således inte siffror som FALAB själva har utrett och räknat fram.

Vid ett nybygge skulle årshyran landa på omkring 7,2 miljoner kronor och vid en renovering på 3,75 miljoner kronor. Enligt Conny Ärlerud, tillväxtnämndens ordförande, har man kommunicerat detta med föreningarna.

– Vi har fått ett förslag från FALAB på hyran och det visade sig att det kommer att bli ganska dyrt. Dessa kostnader är ingenting som Tillväxtförvaltningen i dagsläget kommer att kunna bära, såvida man inte får full kostnadstäckning från föreningarna

som har verksamhet i byggnaden, vilket jag förstår att det inte heller finns möjlighet till.

– Innan sommaren kommunicerade vi detta med föreningarna i ett mejl och jag har inte fått något svar tillbaka, så jag förutsätter att de har uppfattat det och att det inte är något som de är intresserade av, förklarar Conny.

Nu går man därför vidare med steg två, som är att lägga ut fastigheten till försäljning.

– Vi kommer att gå vidare med en försäljningsprocess för att se om vi hittar någon som vill utveckla och ta ansvar för fastigheten och marken för att säkerställa byggnadens överlevnad. Vi måste lägga uppdraget snarast, tänker jag, och har kommunicerat detta med Thomas Klockars, som är ordförande i kommunstyrelsen, för att se till att det hamnar på dagordningen.

I dagsläget huserar ett tiotal föreningar i lokalerna, och kommunen kommer att bistå dem i arbetet med att hitta nya lokaler. Uppdraget har getts till kommunens fritidssamordnare.

– Vi har fört en dialog med alla föreningar som är där, på ett eller annat sätt. Jag och mina kollegor känner oss trygga med att vi kommer att kunna hitta alternativ till väldigt mycket av det som finns i dag. Utmaningen är Lindesbergs Kraftsportklubb, Lindesbergs Skyttehallsallians men vi har inte gett upp. Vi fortsätter att kämpa och leta, säger fritidssamordnare Kenneth Andersson.

Läs tidigare artiklar om bakgrunden till situationen om Sandströms.
Nu avgörs framtiden för klassiska föreningslokalerna
Föreningar kan inte ta över Sandströms – kommunen utreder tre alternativ

---

Källa: LindeNytt.com

https://lindenytt.com/nyheter/beslutet-sandstroms-saljs/