



Foto: Ida Lindkvist

Bildextra: Strandskolans nya lägenheter

Publicerad: 8 oktober 2014

Författare: Ida Lindkvist

Den gamla Strandskolan har under det gångna året fått sig en riktig helrenovering. Nu är det ljust, fräscht och vackert. Och utsikten över Lindessjön som fås från flera av balkongerna, den är förstås svårslagen. Om en vecka står lägenheterna klara för inflyttning och man går in på slutsurten för att lägga en hand vid det absolut sista.

Strandskolan ligger belägen mellan Kungsgatan och Lindessjön, den byggdes redan 1859 och har sedan dess stått stabilt. När den stora branden rådde år 1869, så var skolan en av ytterst få hus som klarade sig. Ombyggnationen har gjorts av TA Byggproduktion AB och det har tagit ungefär ett år.

- Det är stor förfrågan, i grundkän var det 130 stycken. Men det var många som klev av när det inte skulle bli en nybyggnation, så de var inte intresserade att bo här, de ville bo i nybyggt. Men nu vet vi

att det efterfrågas nyproducerade lägenheter, säger projektledaren Arne Larsson.

Det är elva lägenheter och det finns mellan 1-4 rum och kök. Det är inte några små lägenheter, varken på höjden eller bredden. De varierar mellan 55-101 kvadratmeter och det är hela 3,20m i takhöjd. Lägenheterna är ljusa och fantastiskt fräscha. Fönstren är stora och djupa; en av treorna har hela nio stycken fönster, badrummen mycket generösa och alla lägenheterna har egen balkong. Det faller sig naturligt att lägenheterna varit väldigt populära och gått åt som smör i solsken.

- Allihop är redan uthyrda. De är för alla men majoriteten är äldre och inflyttning sker även utifrån, bland annat Askersund och Borlänge. De är sådana som bott här i stan förr, flera har gått i skolan här. De säger nästan att de ska sova i sitt klassrum, skrattar Arne.

Det finns även parkett i alla de elva lägenheterna, i badrummen är det matta och kaklade väggar och hallarnas golv är lagda med klinkers. De känns väldigt rymliga och flera av lägenheterna har en Walk-in-closet. De blivande hyresgästerna har inom vissa ramar fått vara med och påverka färg i lägenheterna, men de allra flesta har fastnat för det vita. Badrumsfönstren får gästerna själva avgöra hur vida de vill ha frostat glas för att undvika oönskad insyn. Det finns hiss i hela huset, kan man inte gå i trappor så tar man sig smidigt fram ändå. Utanför på gården har gräsmattor lagts och flera arbetare jobbar hårt för att färdigställa det som är kvar att göra.

- Det kommer också finnas lekplats och grillplats.

Planerna för ombyggnationen har på det stora hela gått som önskat.

- Vissa saker har vi ju stött på eftersom det är ett redan befintligt hus. När vi började gräva kom det fram sprickbildningar i stommen, så vi fick ta och förstärka stommen. Annars är det bara lite småsaker, berättar Arne.

Det är hyresrätter och hyran ligger någonstans mellan lite över femtusen till drygt tiotusen kronor. Och den femtonde oktober är de nya hyresgästerna välkomna att flytta in.

- Ja, vissa kommer direkt då. Det är många som flyttar direkt från villan och då är det bland annat viktigt hur stora förråden är. De kommer hit och mäter för att se vad de får med sig.

<https://lindenytt.com/nyheter/bildextra-strandskolans-nya-lagenheter/>