



Bildspecial: Dessa byggnader räddades av Lagerman

Publicerad: 13 december 2005

Författare: Fredrik Norman

Mats Lagerman, nybliven socialdemokrat, hängs ut som en tungt skuldsatt politiker i Aftonbladet. Även Bergslagsposten hänger på. De fyra miljoner kronor Mats Lagerman skuldsatt sig med genom ett fastighetsbolag han startade 1980, har dock resulterat i att flera kulturbyggnader räddats från rivning. Utan Lagermans insats hade det t ex varit en parkeringsplats där 1700-tals kåken Göransonska Gården idag är en restaurang och krog.

Flera kulturarv hade idag varit ett minne blott om det inte hade varit för Mats Lagerman. Han startade 1980 ett fastighetsbolag för att bevara de byggnader som hotades av förfall och den tidens rivningsraseri. Rivningen av Göransonska Gården hade till och med inletts då Lagerman drog i nödbromsen och köpte hela fastigheten. Halva byggnaden hade då raserats av grävskoporna. Här skulle en "fin" parkeringsplats anläggas av kommunen. Tänk själv hur Kungsgatan hade sett ut med en asfalterad parkeringsplats där vi idag har ett av gatans mest intressanta hus.

-Det var ett kul och intressant arbete. Renoveringen påbörjades 1980 och hela gårdsbilden har jag återuppbyggt efter rivningen. Jag är ganska nöjd med att ha lyckats bevara gården, säger Lagerman.

Stockholmskultur i ugnen

Lagermans fastighetsbolag gick i konkurs år 1992, under den stora bankkrisen när räntan var 150 procent som värst. Under de 12 åren som Mats drev företaget räddades och återuppbyggdes flera gamla fastigheter i Lindesberg med omnejd. Det största projektet blev Masugnen. Här räckte inte ens hjärt- och lungräddning. Byggnaden var totalförstörd av såväl tidens tand som skadegörelser med mera. Det växte till och med träd i delar av byggnaden.

-Det var ett kul objekt med massor av roliga detaljer i. Bland inslagen finns Stockholmskultur, vi använde trä till bland annat receptionen från gamla Tullhuset i Stockholm, som byggdes år 1874 och revs exakt hundra år senare. I samma del av huset finns även ett skiffergolv som är hämtat ur gamla "Träslottet" i Uttersberg som revs 1977, berättar Mats.

Dessförinnan hade han tagit tag i ett annat gammalt kvarter på Kullgatan. Gamla Snickerifabriken köptes och renoverades. Idag finns där lägenheter i gammal fin stil – som idag ägs av kommunens fastighetsbolag Libo. Även gamla baptistkyrkan i Storå räddades av Lagerman – det som idag kallas för Tornhuset.

-Men det fanns bara ett torn innan vi satte igång, idag finns det två, tillägger Mats Lagerman.

Fick inte betala av skulden

Mats Lagerman menar att skulden, som vid konkursen var ca 2 miljoner kronor och idag växt sig till det dubbla, blivit ett ärende bankerna inte haft vilja att lösa. Lagerman har vid flera tillfällen "jagat" bankerna för att komma överens om en avbetalning.

-Senast 2002 ansökte jag om en avbetalningsplan, men den förkastades av banken med en mycket kortfattad formulering. Banken menade med sitt beslut att jag inte fick betala av min skuld. Deras hantering av det här ärendet är under all kritik. Och det är säkert många med mig som drabbats av liknande bemötande av banken, tror Lagerman.

Mats Lagerman överväger idag att dra igång en skadeståndsprocess mot banken. Men inte för den ekonomiska sakens skull.

-Jag vill ha upprättelse, de ska inte kunna göra så här mot småföretagare och komma undan med det, menar han.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/bildspecial-dessa-byggnader-raddades-av-lagerman/>