



Byggstart för bostäder nära skog, fiskevatten och golfbana. Bild: ROOF Arkitekter

Bostäder med det lilla extra byggs vid golfbanan

Publicerad: 29 september 2016

Författare: Fredrik Norman

Till sommaren 2017 skall totalt sex lägenheter stå färdiga att flytta in i för de som söker ett boende med det lilla extra - med känslan av att bo på landet, men med alla de moderna bekvämligheter som man är van vid inne i tätorterna. Om bara ett par veckor sätter man spaden i marken för detta så kallade livsstilsboende ute vid golfbanan. - Byggstart sker vecka 42 och enligt planerna skall det vara färdigt maj/juni nästa år, säger projektledare Jan Källberg, LIBO/FALAB.

Hittills har det kommunala fastighetsbolaget fokuserat all kraft på att lösa den akuta bostadsbrist som råder i Lindesbergs kommun. Det handlar om storskaliga projekt, som senast resulterade i de två åttavåningshusen Ålkilsbacken med totalt 70 hyresrätter. Och som tidigare rapporterat jobbar man åter med ärendet Strandskolan (20

hyresrätter) sedan den nya detaljplanen nu vunnit laga kraft. Dessutom väntar trygghetsboendet "Bergsparken" (30 hyresrätter) som skall byggas vid den nya vårdcentralen i kv. Bulten.



Klicka för större bild.

I kontrast till de storskaliga projekten har man även arbetat med något helt annorlunda och i mindre skala. Något som skall tilltala de familjer som absolut inte vill bo i centrum eller ett stort bostadsområde tillsammans med många grannar. Kanske lite av ett drömläge, om man spenderar många timmar på golfbanan, eller gillar att ha naturen nära inpå. Under parollen livsstilsboende påbörjas nu bygget av totalt sex lägenheter strax bortanför golfklubbens klubbhus på Svarttjärnsvägen i Dalkarlshytteområdet.

- Det här blir tre parhus med två lägenheter i vardera. Det handlar om lägenheter som är lite annorlunda. De kommer att få en ganska öppen planlösning och med ett vardagsrum som har lite högre takhöjd samt med en braskamin för mysfaktorns skull, säger Jan Källberg på LIBO/FALAB.

Lägenheterna kommer också få en rejält stor altan ut mot golfbanan.

De nya parhusen byggs i direkt anslutning till naturen och har därför anpassats efter läget. Man har valt en betsad träfasad och ett tak som gör att fastigheterna helt enkelt inte kommer att synas särskilt bra på Google Maps satellitbilder.

- Det kommer att bli ett så kallat grästak, det är av samma typ som det vi har på den nya förskolan på Kyrkberget. Både fasad och tak har anpassats efter området, så det skall smälta in så bra som möjligt, förklarar Källberg.

Samtliga sex lägenheter blir treor på ca 100 kvm. Hyresbilden är dock ännu inte klar. Hela projektet beräknas kosta mellan 17-19 miljoner kronor. Då ingår dragning av el/vatten/avlopp, fjärrvärme och en asfalterad väg fram till bostäderna.

Fotnot: Det är den lokala byggfirman Anderbert Bygg AB som fått uppdraget att bygga det nya livsstilsboendet.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/bostader-med-det-lilla-byggs-vid-golfbanan/>