



Bovieran intresserade av sjöläge vid golfbanan

Publicerad: 4 november 2008

Författare: Fredrik Norman

I förra veckan kunde vi berätta att Bovieran planerar för ett nytt försök att sälja konceptet "lyxkantat äldreboende" i stan. Nästa försök att etablera sig i Lindesberg kommer att göras i en något bantad version jämfört med den ursprungliga planen.-Vi kommer att bygga en så kallad typ 2-byggnad i Lindesberg, vilket är en något mindre fastighet som vi väljer för våra etableringar på mindre orter, kommenterar Bovierans VD Göran Mellberg.

Bovierans typ 2 byggs med 36 trerummare och 12 tvårummare med en något mindre kvadratmeteryta än vad som först var tänkt. Treorna mäter nu 81 kvm och tvåorna 64 kvm. Även den inglasade trädgården har bantats ned - från 1650 kvm till 1500 kvm. -Det är inte så jättestora förändringar men i slutänden får man ner byggkostnaderna ganska rejält och det innebär också att priserna sjunker en hel del, säger Göran Mellberg.

För Lindesbergs del innebär detta att priserna kommer att sjunka med mellan 300 000-400 000 kr för dem som vill köpa en bostadsrätt i Bovieran. En trea som tidigare kostade 1,6 miljoner kommer att kosta 1,2 miljoner istället. Hyresbilden är dock fortfarande ej bestämd.

Sjöläge istället för Lidl?

En annan detalj som kan komma att förändra Bovierans intressegrad radikalt, är det faktum att man tittar på ett nytt läge för etableringen. Tomten i kvarteret Bulten är inte längre helt spikad för företaget.

-Det beror på att vi fått erbjudande att titta på ett mycket trevligare område alldeles intill sjön. Kommunen har tydligen köpt en fastighet här som kan vara lämplig.

Platsen Göran Mellberg har blivit erbjuden ligger intill naturreservatet Tempelbacken. Lindesbergs kommun köpte denna fastighet tillsammans med Stationshuset från en och samma säljare i somras. Idag står där en träbyggnad som används som lager – och planeras rivas inom kort.

Skulle det bli aktuellt för Bovieran i detta område, så har det sagts att en rejäl gångbro skall byggas jämte järnvägsbron över ån

10 månader är byggtiden för Bovieran. Under första kvartalet 2009 kommer man påbörja bygget i Örebro och därefter blir Lindesberg mer aktuellt.

-För när det står klart kan intressenter från Lindesberg åka dit och titta hur det ser ut. Örebro kommer att bli av samma byggnadstyp som vi planerar för Lindesberg, alltså en typ 2.

Fotnot: Bovieran är idag aktuella för etableringar på 26 orter.

[Boverians websida](#)

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/bovieran-intresserade-av-sjolage-vid-golfbanan/>