



Brandkårens flytt kan ge plats åt 40 lägenheter

Publicerad: 19 mars 2013

Författare: Fredrik Norman

Mycket talar för att nuvarande brandstation i centrala Lindesberg får ge plats för ett bostadshus i samband med Nerikes Brandkårs flytt till industriområdet. Fastigheten ägs av det kommunala bolaget ILAB, Industrilokaler i Lindesberg AB, och man flaggar nu för att stationshuset kan komma att bli ett fyravåningshus med mellan 30-40 bostäder istället.

När Nerikes Brandkår lämnar Kristinavägen är frågan hur tomrummet skall fyllas på ett vettigt sätt. Tidigare har etablerade butiksägare aviserat att man finner fastigheten intressant att bedriva handelsverksamhet i. En av de första att kliva fram var Team Sportias Mikael Nielsen. Hösten 2011 berättade han för LindeNytt att man är i behov av större lokaler och att brandstationen var högtintressant i jakten på extra kvadratmeter. Nu är visserligen inte den nya brandstationen byggd ännu, men det innebär inte att man avvaktar. Tvärtom diskuteras det friskt om hur man skall förvalta den öppning som sker i centrum i samband med Nerikes Brandkårs flytt.



Roger Sixtensson, VD för det kommunala fastighetsbolaget Libo, uppger att man för egen del tittar på lösningar som följer önskemålet från politikerna. Då är det bostäder som är prioriterat, inte butikslokaler.

- Ja, det högst prioriterade just nu är bostäder, det har politikerna påtalat väldigt tydligt, säger Sixtensson.

Dock har tjänstemännen på Libo ett önskemål att fastigheten även kan ha utrymme för annat än bara bostäder.

- Libo tycker att bottenvåningen kan nyttjas för andra ändamål än bostäder, då talar vi om butikslokaler eller ett parkeringsplan. Det är viktigt att vi tänker långsiktigt, för dessa planer blir inte aktuella förrän om ett par år. Men när den sista brandbilen väl körs ut från stationen så skall vi ha klart för oss vad vi vill med fastigheten, kommenterar Roger Sixtensson.

Libo uppskattar att man kan bygga ett fyrvåningshus på tomten, vilket skulle ge någonstans mellan 30-40 lägenheter. Fastighetens höjd blir då ungefär som grannfastigheten norrut. Att bygga lägre än så är inte tänkbart då kostnaden per lägenhet blir för hög om antalet lägenheter blir betydligt färre.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/brandkarens-flytt-kan-ge-plats-at-40-lagenheter/>