



Butikslokaler blir bostäder

Publicerad: 20 september 2012

Författare: Fredrik Norman

Det är tuffa tider för fastighetsägare beträffande uthyrning av verksamhetslokaler. I centrala Lindesberg står idag många, många lokaler tomma och intresset för dem tycks vara tämligen svalt.

Raka motsatsen är det dock vad gäller efterfrågan på bostäder – och i synnerhet bostäder i eller nära centrum. En lösning för fastighetsägare att hålla hyresintäkterna rullande, har börjat visa sig så smått: Att bygga om lokalerna till bostäder. Den senaste i raden att planera detta är fastighetsbolaget Samuel Karlsson Fastigheter i Lindesberg. -Vi har börjat planera och ta fram ritningar, men vi har inte sökt bygglov ännu, säger Samuel Karlsson, VD.

De lokaler som fastighetsägaren planerar en ombyggnad för ligger på Kungsgatan. -Det rör sig om totalt 520 kvm som kan byggas om till 4-5 st. lägenheter, säger han. I de aktuella lokalerna har en rad butiker huserat tidigare, som t ex Sporthörnan, Mejk, Jomän med flera. På bakgården finns ytterligare en lokal som Lindesbergs Hundcenter nyligen flyttat ut från och även denna ingår i bostadsprojektet. Om allt går enligt planerna hoppas man att bostäderna skall vara färdigställda hösten 2013.

-Ett plus här är att det blir bostäder i markplan, det underlättar för äldre eller funktionshindrade, poängterar Karlsson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/butikslokaler-blir-bostader/>