



Byggboom i lågkonjunkturen

Publicerad: 19 maj 2009

Författare: Fredrik Norman

Den nattsvarta tillvaro i byggbranschen som förutspåddes i vintras har inte blivit verklighet. Nog har lågkonjunkturen satt sina spår, men absolut inte i den omfattning som man befارade tidigare. Istället råder ganska goda tider i byggbranschen på lokal nivå och till viss del har man ROT-avdraget att tacka för det.-Jag har faktiskt fler inbokade arbeten nu än samma tid i fjol, konstaterar Lars-Göran Johansson som driver den egna firman Larsas Bygg.

Altanbyggen hör våren till. Inför semesterns lata dagar vill ju de allra flesta ha en plats att trivas på i sin trädgård därför står just altaner högt på önskelistan för många husägare. Lars-Göran – eller Larsa som han kallas – bekräftar tesen när han förbereder för just ett sådant arbete hemma hos en kund i ett villaområde.

-Visst är det väldigt vanligt med den här typen av arbeten och det är klart att man som husägare vill göra det så trivsamt som möjligt. En altan är ju ett jättetrevligt inslag, säger han.

Lars-Göran startade den egna firman 2007 och har som affärsidé att inrikta sig helt på privatmarknaden. Det innebär att hans kunder från och med i år kan nyttja ROT-avdraget och det har verkligen satt fart på folk.

-Jag får väldigt, väldigt många frågor om ROT-avdraget. Det är säkert nio av tio som tar

upp det i samband med att de vill göra något. Självklart kommer vi att få en mycket positiv effekt av det här nu när kunden kan dra av halva arbetskostnaden, säger Lars-Göran.

ROTen till det goda

ROT-avdraget diskuteras i stort sett dagligen hos bygghandlaren Karl Hedin. Platschef Daniel Flink siar därför att detta jätteintresse för avdraget kommer att bli svårt för byggfirmorna att hantera. Det kan alltså bli så pass "illa" att man inte hinner med alla kunder på en gång.

-Jag skulle därför rekommendera att fler gjorde slag i saken innan den 1 juli eftersom man faktiskt redan nu kan nyttja avdraget. På så sätt kan fler få sina byggen klara i sommar, förklarar Daniel.

Skillnaden är att man från och med 1 juli gör avdraget direkt via byggfirman istället för att göra avdraget med deklarationen. Därför tror han att många väntar på detta datum innan de vill sätta igång byggplanerna.

ROT-avdraget spås alltså ge branschen en mycket positiv vind redan i sommar. Och på något längre sikt kommer effekten att bli än större och mer inriktad på energibesparande åtgärder. Mer omfattande och övergripande arbeten kort och gott.

-Jag tror det. I början kommer det nog mest handla om altanbyggen och enklare saker men redan nästa år tror jag fler satsar på just energibevarande åtgärder som tilläggsisolering, nya fönster och vindsisolering, säger Daniel.

Dels handlar det om att man måste göra en energideklaration vid försäljning men också att folk har blivit mer medvetna om energiförbrukningen i sina hus.

Deadline för bygglov

För vissa arbeten krävs naturligtvis bygglov. På Stadsarkitektkontoret uppmanar man nu alla som planerar för byggen i sommar, att inkomma med kompletta bygglovshandlingar senast den 20:e maj. Detta för att garanterat slippa vänta till i höst med sina byggen. Blanketter finns att hämta via Lindesbergs kommuns hemsida.

[Direktlänk](#)

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/byggboom-i-lagkonjunkturen/>