



Bygglovsbefriade småhus snart verklighet

Publicerad: 26 mars 2014

Författare: Fredrik Norman

Snart kan villaägare låta bygga friliggande "småhus" på tomten utan krav på bygglov. Regeringsförslaget ger villaägaren rätt att bygga upp till 25 kvm små/stora hus på tomten som kan användas som permanentbostad. Riksdagen förväntas klubba förslaget i början av juni månad och lagändringen kommer då att träda i kraft redan den 2 juli i år.- Det här är en viktig reform för mängder av villa- och sommarstugeägare, och något som de kommer att få nytta av redan nu till sommaren, säger Civil- och bostadsminister Stefan Attefall på Kristdemokraternas hemsida.

1979 lät dåvarande bostadsminister, Birgit Friggebo, avskaffa bygglovsplikten vid uppförande av en komplementbyggnad på högst 10 kvm på villatomten. Knappt 30 år senare (2008) höjdes gränsen till 15 kvm. Nu är friggeboden "hotad" - av en ännu större variant kallad Attefallhus, efter nuvarande bostadsminister Stefan Attefall.

Förslaget innebär i korthet att villaägare kan bygga ett friliggande småbostadshus på tomten på 25 kvm utan krav på bygglov.

Förslaget är tänkt att underlätta för gemene man, att ge större frihet åt den som vill bygga en komplementbyggnad, samtidigt som det stimulerar bostadsmarknaden på orter där bristen på "ungdomslägenheter" är stor, som till exempel i fallet Lindesberg. När tonåringen vuxit ur pojk- eller flickrummet har Lindesbergs bostadsmarknad inte mycket att erbjuda och det är inte ovanligt att ungdomar väljer att röra sig till andra orter i landet på grund av det. Bostadsministerns förhoppning är att Attefallhuset kan lösa vissa bostadsproblem även om förslaget inte är lagt med detta som huvudsakligt mål.

I Lindesberg har regeringens förslag redan väckt intresse hos villaägare. En av firmorna som kontaktats med anledning av den förväntade lagändringen, är byggfirman J. Anderbert Bygg.

- Jag har redan haft kontakt med en villaägare som vill bygga ett sådant hus just för att låta tonåringen få en egen bostad, berättar Jocke Anderbert.

Vidare tror Anderbert att förslaget kan stimulera byggbranschen, men hur mycket är svårt att sia om.

- Det är ändå ett ganska stort hus man tillåts bygga, så visst finns det anledning att tro att det blir en del arbete att göra, kommenterar han.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/bygglovsbefriade-smahus-snart-verklighet/>