



Foto: Fredrik Norman

Det var väl sjutton vad många rum huset har!

Publicerad: 9 januari 2014

Författare: Fredrik Norman

Med sina sjutton rum, två kök och lika många våtutrymmen samt möblerbara hallar, vind och källare, är Tellandska Gården ett hett objekt som nu kommer ut på fastighetsmarknaden. Häng med in i ett av stadens äldsta, bevarade hus som efter mycket om och men samt en officiell protest mot försäljningen, nu ställer dörrarna på vid gavel för visning.

För snart två år sedan beslutade kommunen att avyttra fastigheten Tellandska Gården ur fastighetsbolaget FALAB:s fastighetsbestånd. Trots klartecken från kommunstyrelsen har det dröjt till nu innan försäljningen blivit aktuell och när den gamla gården nu slutligen säljs så sker det utan prislapp på fastigheten. Köparens intentioner vid ett anbud väger tyngre än dess medhavda plånbok.

– Det är viktigt att fastigheten säljs till rätt köpare och då är budet inte lika viktigt som

köparens planer för huset samt köparens ekonomisk ryggrad som styrker ett fullföljande, förklarar Roger Sixtensson, VD för Fastigheter i Linde AB.

Tellandska Gården har stått tomt sedan Lindesbergs Museum flyttade ut för några år sedan. Fastigheten skriker Lindesbergshistoria över varenda en av de 380 kvadratmetrar som fördelas på hela sjutton rum, två kök och lika många våtutrymmen. Utöver dessa utrymmen finns två möblerbara hallar, vind och källare.

På torsdagsmorgonen gick LindeNytt husesyn i Tellandska Gården i sällskap med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling som har fått försäljningsuppdraget av Fastigheter i Linde AB, FALAB. Se bildspelet ovan.

Fakta: Tellandska Gården

Byggt sannolikt under tidigt 1800-tal, troligen på en stomme från 1700-talet. Ägdes vid 1800-talets mitt av bergmästaren A F Baer, som sålde fastigheten till brukspatron Erik Elzvik från Guldsmedshyttan. Denne sålde i sin tur till byggmästare Nils Söderqvist, och efter honom beboddes huset av Söderqvists dotter, fotografen Ida, gift med disponent Telland.

Huset ägdes 1939 av köpman Axel Andersson som sålde det till Lindesbergs Hembygds- och Fornminnesförening för 30 000 kronor. Huset överläts till kommunen 1947 för en symbolisk enkrona.

Lusthuset på tomten är byggt på en tidig 1700-talsstomme och skänkt till föreningen av gårdsägare Richard Andersson. Det har tidigare stått på den s k Schillströmska tomten, Kungsgatan 30. Det flyttades till sin nuvarande plats 1940.

Källa: *Lindesbergs museum / Lindesbergs Hembygds- och Fornminnesförening.*

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/det-var-val-sjutton-vad-manga-rum-huset-har/>