



Foto: Egeryds Fastigheter

Egeryds fick 8,9 miljoner för 36 lägenheter

Publicerad: 2 maj 2011

Författare: Fredrik Norman

Egeryds Fastigheter har sålt två av bolagets fastigheter i Lindesberg. Det rör sig om totalt fyra huskroppar på adresserna Västerplan och Mejerigatan. Fastighetsbolaget VD, Per Egeryd, uppger att man gjort sig av med dessa fastigheter för att få kapital att satsa på centrumnära bostäder istället.

Affären mellan Egeryds Fastigheter och den nya ägaren, Fastighetsprofilen i Örebro AB, har varit på gång under en längre tid. Intressenterna tittade på denna del av Egeryds bestånd redan för två år sedan men då föll uppgörelsen på köpeskillingen. Nu har man dock kommit överens om priset och Egeryds får 8,9 miljoner kronor för de två fastigheterna, som är fördelat på fyra huskroppar med sammanlagt 36 lägenheter. Hyresintäkterna uppgår till 1,8 miljoner årligen enligt nuvarande hyresbild.

Per Egeryd berättar att affären frigör kapital som kommer att användas för fortsatta satsningar. Idag har Egeryds 265 lägenheter i Lindesberg – men man vill utöka detta bestånd med fler i centrumläge.

-Vår ambition är att satsa på centrala Lindesberg och därför kändes Västerplan och Mejerigatan inte rätt för oss. Vi kommer naturligtvis att hålla ögonen öppna efter nya objekt i centrum som kan vara av intresse för oss, berättar han.

Fastighetsprofilen i Örebro AB är ett nystartat bolag med ambition att växa med fler bostäder på sikt.

-Vi vill naturligtvis expandera men först måste vi se över de fastigheter vi köpt. Västerplan har behov av renovering. Det är inget akutbehov men vi måste ändå gå igenom det grundligt för att få en bild av vad som skall göras och i vilken ordning. Lägenheterna på Mejerigatan är dock redan fixade, så det är fokus på Västerplan som gäller, förklarar Lars Olof Pettersson, VD för Fastighetsprofilen i Örebro AB.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/egeryds-fick-89-miljoner-for-36-lagenheter/>