



Ett centrum är inget centrum om handeln försvinner, menar företaget Lindesbergs Fastigheter som vill göra ett försök att bromsa den negativa utvecklingen. Arkivbild. Foto: Fredrik Norman

Fastighetsbolag vill hjälpa till att bevara handeln

Publicerad: 16 januari 2019

Författare: Fredrik Norman

Tomma butikslokaler riskerar i längden att anpassas för andra verksamheter än handel - alternativt byggas om till bostäder. Det har centrala Lindesberg sett exempel på tidigare. I ett led att försöka stoppa denna utveckling, har det lokala fastighetsbolaget Lindesbergs Fastigheter AB förvärvat tre fastigheter i centrum, som man nu vill "rädda" från ett sådant eventuellt framtida öde. - Vi tycker det är synd att Lindesbergs centrum tappar butiker och att butikslokaler blir till bostäder istället. Vi vill se handel i centrum och vill samtidigt göra vad vi kan för att bevara handeln, förklarar Per Sander på Lindesbergs Fastigheter AB.

För en vecka sedan kunde LindeNytt rapportera om den [aktuella fastighetsaffären](#) mellan parterna AKKA Egendom och Lindesbergs Fastigheter. De tre fastigheterna köpte AKKA Egendom för knappt två år sedan i samband med att företaget köpte större delen av Egeryds Fastigheters bestånd i Lindesberg. Det rörde sig om totalt 24 fastigheter med 270 lägenheter och ett 30-tal verksamhetslokaler. Då företags kärnverksamhet är att äga och förvalta bostäder, har beståndet av verksamhetslokaler nu börjat säljas av.

Lindesbergs Fastigheters målsättning är att bevara dessa fastigheter ([se tidigare artikel](#)) i deras nuvarande form med butikslokaler och hyresrätter. Man ser affären som ett sätt att rädda en del av centrums fastigheter från att bli en bidragande faktor till att handeln avvecklas.

- Vi vill inte att Lindesbergs centrum skall bli ett bostadsområde, vi vill se handel i centrum. Därför ser vi dessa fastigheter som intressanta för oss, att bevara de möjligheter som finns kvar att bedriva butiksverksamhet, säger Per Sander på Lindesbergs Fastigheter.

Han är dock medveten om att handlarnas situation är svår då mycket av handeln idag sker via de digitala alternativen istället.

- Det här blir en utmaning, det blir inte lätt. Men vi tycker det här är väldigt viktigt för Lindesberg, så vi tar oss gärna an utmaningen och försöker att göra vad vi kan för vårt centrum och de butiker som finns där, avslutar Per Sander, Lindesbergs Fastigheter.

Om handeln inte blir starkare på sikt och förfrågningar på butikslokaler upphör helt, så kan den nya fastighetsägaren ändå tvingas vidta sådana åtgärder, som man just nu hoppas kunna undvika. Per Sander menar att om antalet tomma lokaler blir för många, så är lägenheter en absolut sista lösning för att fylla fastigheterna med hyresgäster.

Tidigare artikel: [Stockholmsägda fastigheter blir Lindeägda igen](#)

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/fastighetsbolag-vill-hjalpa-till-att-bevara-handeln/>