



Flerbostadshus kommer byggas av Libo, men var?

Publicerad: 27 september 2013

Författare: Christer Karlsson

Libo har långt gångna planer att så snabbt som möjligt komma igång med att bygga ett antal flerbostadshus någonstans i Lindesberg. "Frågan är inte om, utan den stora frågan är var, berättar Libos VD Roger Sixtensson.

Hos Libo finns det nu långt framskridna planer på att någonstans i Lindesberg bygga två till tre parhus eller en radhuslänga med fyra till sex lägenheter. Detta vill Libo göra så snart som möjligt, bara man hittar någonstans att bygga. Vid ett besök hos Svenljunga kommuns motsvarighet, Svenbo hade Libo möjlighet att på plats få se några av de hus som nu är aktuella att uppföras någonstans i eller i närheten av Lindesberg.

– Vi vill gärna testa det här konceptet med några hus här i Lindesberg, eller kanske i Frövi, säger Roger Sixtensson.

Konceptet kallas av produktionsbolaget, Mjölby's entreprenad, för KomBo där man kombinerar huskroppens storlek utifrån tomtstorleken. Flerbostadshusen kan produceras i en eller två plan och som radhus eller parhus för att sedan byggas på enskilda tomter eller i grupphusområden. Varje hus innehåller kombinationer av två, tre eller fyrrumslägenheter med kök. Planlösningen är standardiserad och tvåorna är på 63 kvadratmeter, treorna på 71 kvadratmeter och fyrrorna mäter 83 kvadratmeter.

- Vilken form av hus vi kommer bygga hänger på vart det blir och hur tomten ser ut, säger Sixtensson.

Det är den låga produktionskostnad som konceptet erbjuder som attraherat. I de utkast som presenterats så ligger produktionskostnaden för konceptet runt 14 000 kronor per kvadratmeter. Då ingår markarbeten under huset och anslutningsavgifter. Som jämförelse är den planerade ombyggnad av Strandskolan beräknad till 22 400 kronor per kvadratmeter.

Sixtensson är också nöjd med det han sett.

- Husen håller en bra kvalitet. Det är gedigna hus med genomgående parkettgolv. Kakel och klinkers i badrummen och bra standard på vitvarorna i köken är det också, berättar han.

Vad hyran till slut hamnar på hänger självklart ihop den exakta produktionskostnaden och lägenheternas driftskostnad. Men kopplar man tillbaka till Strandskolan där den kalkylerade hyran för en tvårumslägenhet hamnade på cirka 7 000 kronor per månad så borde hyran i de nyproducerade Kombohusen bli betydligt lägre.

- De hus vi tittade på i Svenljunga hade frånluftvärmepumpar, här i Lindesberg satsar vi sannolikt på fjärrvärme, säger Sixtensson.

Också det lokala näringslivet får ta del av konceptet på ett positivt sätt. Huskropparna levereras i moduler och uppförs sedan av lokala entreprenörer.

- Vi kan därför använda oss av en eller ett par av de ramavtalsentreprenörer vi har. Då behöver vi inte göra någon upphandling utan vi kan komma igång snabbt bara vi hittar en tomt, avslutar Roger Sixtensson.

Så nu är det upp till kommunens näringslivsenhet att hitta platsen för bygget. Faller sedan bygget väl ut och lägenheterna snabbt får hyresgäster så är nästa steg att hitta ett större område för fler hus.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/flerbostadshus-kommer-byggas-av-libo-men-var/>