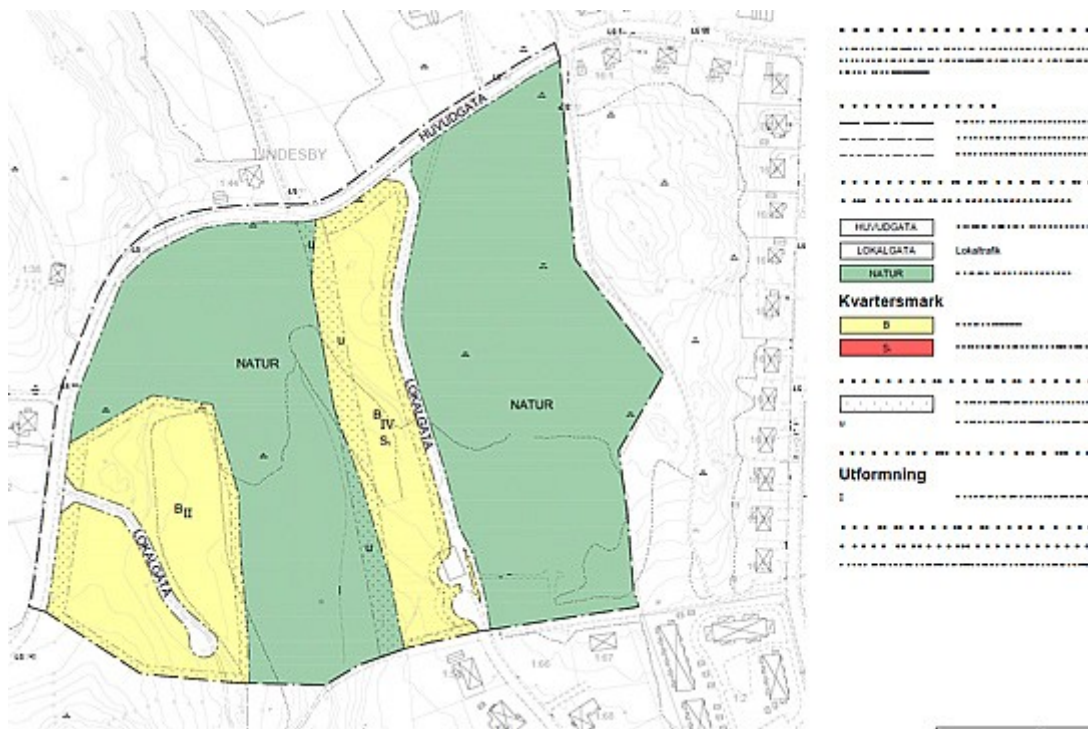




De gulmarkerade områdena utgör framtida bebyggelse i Lindesby. Bild från samrådshandling.

Flerfamiljshus och förskola föreslås i Lindesby

Publicerad: 9 oktober 2014

Författare: Fredrik Norman

Den fortsatta exploateringen av området Lindesby ser ut att öronmärkas för flerfamiljshus. Detta framgår av ett detaljplansförslag som nu är ute på samråd.- Skälet är att marken inte går att nyttja på ett bra sätt för villor, därför är det i första hand flerfamiljshus som är intressant, förklarar mark- och exploateringsingenjör Jesper Almlöf.

Lindesby Norra – tidigare kallat Lindesby 2 – blir alltså inte en fortsatt satsning på enbart villatomter som har varit områdets huvudsakliga syfte tidigare. Dock utestängs inte möjligheterna helt till att ett fåtal sådana tomter kan komma att bli aktuellt, det har bara en lägre prioritet än tidigare.

Under detaljplansprocessen har man nämligen funnit att den återstående marken i området, efter den tidigare exploateringen, lämpas allra bäst för flerfamiljshus. Det

beror på att områdets natur skall bevaras och då återstår inte särskilt mycket yta att bygga på – ur perspektivet villabebyggelse.

– Villor kräver ju större tomter och då blir det inte särskilt många på den yta som finns att tillgå i området, säger mark- och exploateringsingenjör Jesper Almlöf.

Lindesby Norra är uppdelat i två delar: Östra och sydvästra. Det är på den östra delen man föreslår flerfamiljshus. Hur många lägenheter är dock oklart.

– Förslaget bygger på att låta bygga 4-våningshus och om behovet finns, så skall även en förskola byggas i bottenplanet, berättar Almlöf.

Den sydvästra delen av Lindesby, har man tagit ner höjden på bostadshusen till max två våningar.

– Tanken är att exempelvis en bostadsrättsförening får möjlighet att bygga radhus där, men det kan också byggas friliggande småhus i detta område.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/flerfamiljshus-och-forskola-foreslas-i-lindesby/>