



Flyglarna möter motstånd - kan äventyra prisbilden

Publicerad: 14 december 2012

Författare: Fredrik Norman

Byggnadsprojektet Strandskolan med de två tillhörande flyglarna har stött på motstånd från olika intressegrupper. Såväl flyglarnas höjd som dess arkitektur har ifrågasatts och nu riskerar en överklagan att försena arbetet - och därmed kan också prisbilden komma att äventyras i värsta fall.

Ja, trots en mycket fördelaktig upphandling som pressat ner produktionskostnaden markant, så riskerar nu Strandskolans flygelbyggnader att bli dyrare än beräknat. Detta sedan grannar i området, och människor med andra intressen, mött arkitektförslaget med hårt motstånd.

Bland annat har höjden och flyglarnas utseende ifrågasatts. Beträffande höjden riskerar flyglarna att skymma nuvarande utsikt över sjön för en grannfastighet. Vad gäller utseendet på flyglarna anses de vara ett för modernt och främmande inslag i området.

- Bor man i centrum måste man faktiskt räkna med förändringar. Det är svårt att undvika att utsikten skymms för vissa fastighetsägare när man skall bygga nya bostadshus, konstaterar stadsarkitekt Per Granlund.

Han har dock förståelse för att det inte alltid är uppskattat. Dock är det här något som alltid kommer upp i samband med byggplaner.

- Det är mer regel än undantag att människor kommer med åsikter och synpunkter, vilket naturligtvis är bra. Speciellt om det görs i god tid och innan man gör en överklagan. Vi vill gärna få en dialog med alla som berörs, på det sättet kan vi undvika många problem, säger stadsarkitekten.

Arkitektförslaget ser man inte möjligt att förändra enligt de önskemål som kritikerna har. Önskemålet är att man skall "bygga i gammal stil". Detta är inte bara väldigt svårt, det kan få mycket högre kostnader också.

- Grannkvarteret Ankan är ett bra exempel på hur fel det kan bli, förklarar Granlund.

Han menar att försöket där var att efterlikna de gamla byggnaderna som finns i samma område.

- Man gjorde många fel där och det visar också att det är väldigt svårt att bygga i gammal stil, poängterar han.

Även om motståndet inte skulle leda till några förändringar så riskerar det att kostnaderna rusar iväg på grund av förseningar i planprocessen och bygglovsärendet.

- Ja, och om man inte kan bygga enligt det anbud man nu har fått så kan det sticka iväg ännu mer, tillägger Per Granlund.

Om det skulle bli så illa är det hyresgästerna som får ta smällen av detta eftersom det får en direkt inverkan på hyresbilden.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/flyglarna-moter-motstand-kan-aventyra-prisbilden/>