



För 3,7 miljoner kan Brogården bli din

Publicerad: 25 maj 2007

Författare: Fredrik Norman

För den som söker det lilla extra i sitt boende, kan tiden vara kommen att lyfta luren och övertala banken om att 3,7 miljoner kronor inte är så farligt mycket att låna ut. Nu är nämligen den vackra Brogården till salu.

Det finns få hus vars läge erbjuder sjöutsikt från husets alla rum. Och har swimmingpool inomhus. Och har gamla fina kakelugnar bevarade. Och har en iögonfallande takhöjd. Och en trädgård som snarare är en lummig och rogivande park intill Lilla Lindesjön. Men Brogården har allt detta och lite till. För bara ett par dagar sedan fick mäklaren Anders Ekholm förtroendeuppdraget att finna en ny ägare åt huset, som ligger strax söder om Sundsbron, mittemellan Stora och Lilla Lindesjön.

Anders menar att huset har väldigt mycket fint som andra hus saknar, men det är inte helt utan saker att anmärka på.

-Det ligger ju precis intill vägen och sedan går järnvägen på andra sidan sjön. Men det är ändå inte så farligt mycket oväsen från vare sig spåren eller infarten till stan, står man ute i trädgården så är det knappt så att man märker av trafiken, förklarar Anders. Vidare berättar han att intresset för kåken redan har börjat ta fart, trots att det knappt hunnit gå ett dygn sedan objektet lades ut på mäklarens hemsida.

-Jag tror att intresset kommer bli mycket stort och eventuellt inte bara här i Lindesberg då. Det är trots allt ett objekt som utmärker sig på många sätt och det är ganska sällan

sådana här lägen dyker upp, säger Anders.

Huset byggdes i mitten av 1800-talet och mycket av det gamla är bevarat, enligt mäklaren. Men det är inte detta som imponerade mest på honom själv.

-Oavsett var i huset man befinner sig har man sjöutsikt. Det är ju väldigt ovanligt. Sedan måste jag säga att tillbyggnaden, med en stor pool, är väldigt fint och tilltalande, avslutar Anders Ekholm, Skogs- och Villamäklaren.

Snabbfakta – Brogården:

Antal rum: 11

Boyta: 360 kvm

Byggår: 1854, tillbyggt 1875 samt 1970

Tomtyta: 2348 kvm

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/for-37-miljoner-kan-brogarden-bli-din/>