



Förslag för norra centrum: Ett par hundra nya lägenheter och nytt parkeringsdäck

Publicerad: 28 januari 2015

Författare: Hans Andersson

(Uppdaterad kl. 19.16) Idag presenterade företagare och bostadsföretag - tillsammans med de styrande politikerna (S+C) en "visionsskiss" för Lindesbergs Centrum (se större bild). Den gamla idén om ett stort köpcentrum har bantats till ett projekt i tre etapper som omfattar uppemot 200 nya lägenheter, parkeringsdäck med 400 p-platser och nya affärslokaler efter Smedjegatan. På sikt finns idéer om kontorshus och bostäder intill "Gamla Kirurgen".



Per Eriksson från Eriksson Fastigheter AB, Per Egeryd från Egeryds och Roger Sixtensson från Falab var tre herrar som var påtagligt nöjda de kunde presentera ett förslag som de säger inte bara är möjligt utan också nödvändigt att genomföra – nu:

- Antingen gör vi något nu – eller så blir det ingenting alls, säger Per Egeryd. Och kommunalrådet Irja Gustavsson (S) fyller på med att politikernas ”ambition är att det ska börja hända någonting och nu har vi fått ett intressant förslag” och kommunalrådet Jonas Kleber (C) säger att ”det är glädjande att handeln vill vara i centrum”.

Först tänker man sig lösa parkeringsfrågan – både på kort sikt, när det ska byggas och på längre sikt – permanenta platser. ICA-parkeringen byggs i däck med tre plan. Dagens 130 p-platser blir 400. Och de p-platser som nu finns på Systemets gavel utvidgas västerut med ytterligare p-platser efter Smedjegatan. (se skissen). P-platserna på tomten bakom systembolags- och bankhuset bebyggs med utrymme för handel och detsamma blir i bottenplanet i kvarteret i hörnet av Kristinavägen/Smedjegatan. Därefter tänker sig kommunens fastighetsbolag att bygga upp emot 20 nya lägenheter ovanpå affärerna och här vill man ha ett åtta-våningshus alldeles i hörnet mot Kristinavägen. Kanske det kan bli en restaurang med en rejäl utsikt på översta våningen ?

Den vision som presenterades sent onsdag eftermiddag innehåller ytterligare steg. Norrtullstorget byggs igen fram Willys/Titt-In Kanske Flugparken kan bli ett framtida torg – en mötesplats ? Ett inglasat promenadstråk mellan badhuset- biblioteket-

mataffärerna och parkeringsdäcket. (se skissen). På längre sikt kanske ett kontorshus intill kyrkogården, bostäder i kv. Vargen nedåt Bottenån och på ännu längre sikt – Gamla Kirurgen byggs om till bostäder.

Och det ska ske i etapper. Det är uppenbart att det förra centrumprojektet, som kallades "Bergis", enligt de här inblandade parterna gapade över för mycket. Det var "enorma pengar som skulle satsas av ett bolag" och där "kommunen skulle ta den olönsamma delen – parkeringshuset".

– Förra mandatperioden tog Arena-projektet all ork, men nu kan vi ta tag i det här och det är inspirerande att kommun och företag kan göra det tillsammans. Det saknas ju också bostäder i centrum, säger kommunalrådet Jonas Kleber (C).



Bred uppslutning: Per Eriksson, Irja Gustavsson, Per Egeryd, Roger Sixtensson, Merit Israelsson och Jonas Kleber. Foto: Hans Andersson.

Vis av tidigare erfarenheter betonade alla under presskonferensen att det ska till en medborgardialog, så att det blir förankrat och diskussionen uppstod direkt vid bordet om hur alla lindesbergare ska kunna komma till tals:

– Ställ ut och visa förslagen på alla välbesökta platser – badhuset, arenan, matvaruaffärerna. Jag har 15 000 – 20 000 besökare varje vecka, menar Per Eriksson, ICA-handlare och ägare av Eriksson Fastigheter AB.

Projektmakarna har redan spridit de här idéerna en del, men det finns fastighetsägare som inte är informerade. Det ska inte bli någon "politisk långbänk" den här gången, eftersom visionen är politiskt förankrad menar de.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/forslag-for-norra-centrum-ett-par-hundra-nya-lagenheter-och-nytt-parkeringsdack/>