



Per Sander och Ann-Louise Hytter på Lindesbergs Fastigheter. Foto: Camilla Lagerman

Första hyreskontrakten klara för gamla Kristinaskolan

Publicerad: 8 december 2023

Författare: Camilla Lagerman

Arbetet med att förvandla den gamla Kristinaskolan i Lindesberg till bostäder är i full gång, och nu har även de sju första lägenheterna fått sina kontrakt påskrivna. Inflyttningsdatum är satt till 31 maj 2024, något som Per Sander på Lindesbergs Fastigheter är övertygad om att de kommer att hålla tidsmässigt. - Vi räknar med att närmare 20 av lägenheterna ska vara så gott som klara fram till jul, berättar han.

Det har gått nästan exakt ett år sedan LindeNytt besökte gamla Kristinaskolan i centrala Lindesberg, som då just hade påbörjat sin förvandling. Sedan dess har mycket

hänt innanför de bastanta tegelväggarna, och man kan nu för första gången se hur de färdiga lägenheterna kommer se ut.

- Samtliga lägenheter kommer ha samma standard, med kakel, klinkers, golvvärme samt tvättmaskin och torktumlare i badrummen, stora garderober och vissa har en takhöjd på närmare sex meter, berättar Per.

Förutom att göra om de gamla klassrummen till lägenheter har man även tagit ett helhetsgrepp på fastigheten, som fått helt ny el, ventilation, värme och vvs. Dessutom har fasadens enorma fönster nu inbyggt solskydd i glaset.

- Eftersom solen kommer ligga på under stora delar av dagen kan det vara ganska skönt att det inte blir för varmt inomhus, förklarar Per.



Johan och Aron monterar det 17:e köket i byggnaden. Foto: Camilla Lagerman

På en av de övre våningarna är man i full färd att montera helt nya kök, och de gamla klassrummen är numera ett minne blott. Dessa har nu istället förvandlats till rymliga lägenheter med sjöutsikt.

- Utsikten blir bara bättre ju högre upp i byggnaden man kommer, säger Per och kikar ut genom ett fönster.

Så fort tjälen går ur marken kommer man påbörja arbetet med den gamla skolgården, som ska få sig en rejäl uppdatering för att ge de nya hyresgästerna en behaglig

utemiljö.

- Vi har anlitat en firma i Örebro som just nu ritar upp ett förslag på utemiljön. De som har varit intresserade av våra lägenheter har fått lämna önskemål på vad man tycker är viktigt, med tanke på att det finns några balkonger, så vi försöker fånga upp allas önskemål, berättar Per Sander.

I början av nästa år hoppas man få besked om bygglov på den gamla gymnastiksalen, där man har för avsikt att skapa fem lite större lägenheter mellan 85-100 kvadratmeter, i två plan.

- Där vill vi ha entré mot Kungsgatan, och uteplatser in mot gården, förklarar Per.

Under januari månad planerar man att hålla ett öppet hus för de som är intresserade av se hur lägenheterna ser ut, dock behöver man anmäla sig i förväg.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/forsta-hyreskontrakten-klara-for-gamla-kristinaskolan/>