



Fritt att bygga bostadshus utanför strandskyddet

Publicerad: 9 oktober 2003

Författare: Fredrik Norman

Bebyggelse i sjönära marker har varit ett starkt kort för flera politiska partier när det gäller att skapa attraktiva boenden. Ett sätt att stärka kommunens chanser att locka folk att bosätta sig i kommunen. Den senaste tiden har frågan varit högaktuell i Hällefors, som nyligen avskaffat områdesbestämmelserna för sjönära bebyggelse. I Lindesbergs kommun är detta dock inget nytt – här råder inga sådana bestämmelser och det är därför möjligt att bygga ett permanent boende utanför strandskyddsområdet, det vill säga 100 meter ifrån sjön.

Permanent boende av sommarstugan

-Det man gjort i Hällefors är alltså bara att man tagit bort bestämmelserna som tidigare reglerade hur mycket man fick bygga på marken. I och med att man tar bort regleringen blir det möjligt att bygga permanenta bostäder av de redan befintliga sommarbostäderna till exempel, förklarar Hans Johansson, planarkitekt vid Lindesbergs kommun.

Reglerna för boende vid vattendragen är inte helt enkla, och kanske är det därför som få människor utnyttjat sin rätt att bygga på attraktiva marker i Lindesberg, där det alltså är möjligt att göra så. Hans Johansson berättar att det på senare år blivit lite vanligare att man bygger permanent boende av sommarbostaden.

-Det är nog vanligare ju närmare tätorten det är har jag en känsla av.

För den som vill bo riktigt nära vattendragen blir det svårare. Strandskyddet säger bestämt att bebyggelse inte får finnas inom den skyddade zonen på 100 meter från stranden. Dock har länsstyrelsen delegerat kommunen att bevilja dispenser till den som önskar bygga inom 100-meterszonen. Dock är det med särskilda skäl, som till exempel att marken redan tagits i anspråk, eller att det redan finns bebyggelse med plats för ytterligare ett hus, så som lucktomter, utan att störa natur eller allmänheten på något vis.

Gå samman

Nyligen gick Mats Lagerman ut och önskade ett samarbete mellan kommunerna i länet. Detta för att trycka på de instanser som gör att bebyggelse inom 100-meterszonen är svårt att få tillstånd till.

-Låt folk bygga där folk vill bo, sa Lagerman tidigare till LindeNytt.

Att andra kommuner agerat i frågan har gjort att Lagerman åter börjat diskutera frågan med övriga partier i Lindesbergs kommun. Tillsammans med andra kommuner kan man påverka de som reglerar bebyggelsen, menar han och hänvisar till hur ett antal kommuner i Skåne nyligen gått samman för att få friare regler för strandbebyggelse.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/fritt-att-bygga-bostadshus-utanfor-strandskyddet/>