



Arkivbild

Gott om industrimark - men inga villatomter

Publicerad: 19 oktober 2012

Författare: Fredrik Norman

Att bygga verksamhetslokaler är inga som helst problem i Lindesberg. För detta ändamålet finns det nästan hur mycket mark som helst just nu. Desto värre är det för den som söker en tomt att bygga sig en villa på.-Det finns egentligen inga villatomter alls, för de få som vi har kvar är ena riktiga skittomter, kommenterar Mats Larsson som är mark- och exploateringsingenjör på Lindesbergs kommun.

Norra delen av industriområdet har idag omkring 50 hektar ledig industrimark öppen för företagsetableringar. Området är den så kallade "norra triangeln", ett tidigare oexploaterat område som öppnades i samband med bygget av den nya industrirakan. Enligt Mats Larsson är intresset ganska stort för etableringar i området, vilket man naturligtvis är väldigt glada för.

Riktigt så glatt är det dock ej när människor vänder sig till kommunen för att hitta en bra tomt att bygga en bostad på. Villatomter är en extrem bristvara i Lindesberg stad.

Enligt mark- och exploateringsingenjör Mats Larsson är det verkligen hög tid att sjösätta nästa villatomtprojekt, gärna den fortsatta satsningen i Lindesby som det talats om tidigare.

-Det här borde ha gjorts för flera år sedan, för just nu har vi inget bra alternativ att erbjuda den som kommer till oss och frågar efter en tomt. Det finns idag en handfull lediga tomter i Linde, men det finns en anledning att de aldrig blivit sålda, berättar Mats Larsson.

Han syftar på hur dessa tomter ser ut, flera ligger i brant slänt och har egentligen inget attraktivt inslag som motvikt i vågskålen.

-Därför innebär en sådan tomt också en ekonomisk risk, påpekar Larsson.

Bygger man på sådan mark får man räkna med att göra en förlustaffär om man av någon anledning måste sälja huset ett par år senare.

Det finns egentligen bara ett alternativ som snabbt kan lösa bristen på villatomter i Lindesberg. Det är projektet Lindesby 2, en fortsatt satsning på det nya villaområdet väster om Lindeskolan, med närhet till Lindessjön och naturen i Torphyttan. Nu ligger ödet i politikernas händer.

Anders Ceder, Socialdemokraterna, instämmer med Mats Larsson om att detta ärende måste få högre prioritet.

-I Lindesby finns ju allt föreberett för fler villor, pengarna är redan investerade där och med anledning av det anser jag att Lindesby är det självklara valet, kommenterar Ceder.

Han understryker att detta är det bästa alternativet sett ur ett ekonomiskt perspektiv. Dessutom torde Lindesby 2 vara ett smidigare projekt att genomföra än alternativet Sörlunda i södra änden av sjön. I Sörlunda finns nämligen en kraftledning som måste grävas ner innan området kan exploateras. Bara det innebär en kostnad på minst tre miljoner kronor, en dyr startavgift som inte är tilltalande så länge Lindesby 2 ej har fullbordats.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/gott-om-industrimark-men-inga-villatomter/>