



På höger och vänster sida om vägen ner till småbåtshamnen i Frövi planeras det för flerfamiljshus.

Foto: Jennie Einarsson

Här förbereds för 90 nya bostäder vid vattnet

Publicerad: 26 mars 2026

Författare: Jennie Einarsson

Inom kort påbörjas markförberedelserna för de flerfamiljshus som planeras vid Sjövallen i Frövi. Det handlar bland annat om att asfaltera den befintliga grusvägen vid småbåtshamnen, installera belysning, flytta cykelvägen närmare sjön och sanera marken. Därefter ska två byggrätter läggas ut till försäljning, och förhoppningen är nu att en privat aktör vill ta vid. - Det är en väldigt attraktiv plan på en vacker plats nära vattnet som har stor potential, så vi tror att den kommer att locka när vi lägger ut den till försäljning, säger Torsten Blomé, mark- och exploateringsansvarig i Lindesbergs kommun.

År 2023 antog kommunfullmäktige den nya detaljplanen för Sjövallen i Frövi, som möjliggör byggandet av omkring 90 nya lägenheter. På grund av det ekonomiska läget har planerna skjutits upp, men nu är man i startgroparna med ambitionen att komma igång under sen vår eller tidig sommar. Detaljplanen för fastigheten Torp 1:127 tillåter flerfamiljshus upp till 20 meter höga, fördelade på två byggrätter som kommer att läggas ut till försäljning.



Torsten Blomé. Foto:
Lindesbergs kommun

– Nu är vi i projekteringsfasen, och om allt går enligt plan kommer byggrätterna att läggas ut till försäljning under hösten eller våren. Det beror dock lite på hur marknaden ser ut, säger Torsten Blomé.

Innan byggrätterna läggs ut till försäljning ska markförberedelser genomföras. Det innebär att den befintliga grusvägen vid småbåtshamnen asfalteras, ny belysning installeras, cykelvägen flyttas närmare sjön och markområdet saneras. Syftet är att göra området mer attraktivt, med förhoppningen att en privat aktör ska ta vid.

– Det är en väldigt attraktiv plan på en vacker plats nära vattnet som har stor potential, så vi tror att den kommer att locka när vi lägger ut den till försäljning, säger Torsten Blomé.

Därefter fortsätter arbetet med etapp 2 i kommunens utvecklingsplan för Frövi strandpromenad i Sjövallen.



Grundkarta över Sjövallen. Bild: Lindesbergs kommun

- Det finns medel avsatta för detta under 2027. Då är tanken att arbeta med belysning och tillgänglighetsåtgärder längs hela stråket, berättar Torsten Blomé.

Information om tidsplanen för genomförandet kommer att gå ut till de boende under våren.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/har-forbereds-for-90-nya-bostader-vid-vattnet/>