



Bild: Bostadsrättsföreningen Sjöbrisen

Hundratals lockades när Sjöbrisen informerade om bostadsplanerna

Publicerad: 14 september 2016

Författare: Fredrik Norman

180 personer närvarade när bostadsrättsföreningen Sjöbrisen under två timmar informerade om deras planer för ett sexvåningshus med 22 lägenheter på tivoliplanen. - Nu finns 60 av dessa på vår lista och kommer att bli kontaktade av mäklare de närmaste dagarna, berättar Börje Larsson, Sjöbrisen.

Under informationsmötet, som hölls i tisdags kväll, berättades ingående hur finansieringen ser ut och vad man får betala för en lägenhet i det planerade flerfamiljshuset.

- Dagens ränteläge är gynnsamt. Även om man tar ett lån på 1 miljon kronor, så blir boendekostnaden lägre än om man bor i en hyresrätt, konstaterar Börje Larsson. Han understryker samtidigt att det är viktigt att man inte enbart tittar på prislapparna

(insats/månadsavgift) utan att ställa det i relation till vad man faktiskt betalar per månad jämfört med vad man betalar i en hyresrätt. Detta fick 180 intresserade åhörare förklarat av den expertpanel som tog emot dem.

– Och det var ingen som reagerade negativt på insats eller avgift. Tvärtom, påpekar Larsson.

Högre kostnad ju högre upp

Det är tvåor, treor och fyror som är aktuella för Sjöbrisens sexvåningshus.

Ingen lägenhet är den andra lik, varför insatserna varierar därefter. Lägst insats finner man på en tvåa (55 kvm) som landar på 720 000 kronor och med en avgift på 2700 kr/mån.

På takvåningen finns två stycken treor på 90 kvm. Dessa erbjuder inte bara en fantastisk utsikt över Lindessjön, utan får dessutom en balkong som är nästan lika stor som själva lägenheten. Man uppskattar den till att mäta mellan 60-70 kvm.

– Och det kostar naturligtvis lite mer i insats ju längre upp man kommer i huset, kommenterar Börje.

En trea med stor balkong kommer att kosta 2 miljoner i insats och 4400 kr/mån i avgift.

En fyra på 89 kvm kostar 1 278 000 kronor och med en månadsavgift på 4350 kr.

Läs även: [Sjöbrisen vill sätta spaden i marken nästa år](#)

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/hundratal-lockades-nar-sjobrisen-informerade-om-bostadsplanerna/>