



Arkivbild

## Hyran 1000 kr högre om bygget försenas

**Publicerad:** 12 februari 2013

**Författare:** Fredrik Norman

---

**Hyresbilden i Strandskolans framtida flyglar är mycket oklar. Just nu pendlar det mellan dag och natt sett ur en framtida hyresgästs perspektiv och ekonomi. Ordspråket säger att tid är pengar. I byggprojektet Strandskolan får ordspråket bekräftelse.**

Som tidigare rapporterats har byggprojektet Strandskolan med två flygelbyggnader stött på motstånd från närmaste grannar. Ännu har ingen överklagan gjorts men befaras komma innan sista datum för en överklagan som är den 6:e mars.

Då upphandlingen blev mycket framgångsrik har man kunnat se en framtida hyresnivå som är mycket tilltalande. Om bygget genomförs enligt det anbud man har fått från TA Byggproduktion AB, kommer hyresnivån att ligga i den lägre skalan för nyproducerade

lägenheter sett ur ett länsperspektiv. Detta enligt Hyresgästföreningens bedömning under ett inofficiellt möte med Lindesbergsbostäder. Men vid händelse av en överklagan förändras prisbilden. Då kan en stor lägenhet i värsta fall att kosta 1000 kr mer per månad än vad man nu kan räkna hem genom den låga produktionskostnaden. För en normalstor lägenhet räknar man med en höjning på cirka 500-600 kr per månad.

På det kommunala fastighetsbolaget, Libo, är man oroad att det värsta scenariot skall inträffa. En överklagan förändrar egentligen inget mer än själva hyresnivåerna.

-Bygget kommer att bli av ändå, det är bara en fråga om när det kan komma igång och till vilken kostnad. Naturligtvis har vi varit i kontakt med byggaren för att prata om hur en eventuellt försening påverkar produktionspriset, men det är nästan omöjligt att räkna på hur det ser ut två år från nu, konstaterar Roger Sixtensson, VD för Lindesbergsbostäder.

En överklagan innebär att bygget försenas med två år och då gäller inte längre det låga anbud som byggföretaget TA Byggproduktion AB har räknat hem. Företagets anbud var 13,6 miljoner kronor lägre än högsta inkomna som var 57,6 miljoner kronor.

---

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/hyran-1000-kr-hogre-om-bygget-forsenas/>