



LIBO's hyreslägenheter på Kvarteret Gåsen i Lindesberg. Foto: LIBO

Hyrorna höjs med 4,4%: "En kompromiss"

Publicerad: 1 februari 2023

Författare: Fredrik Norman

LIBO:s hyresgäster får en betydligt lägre hyreshöjning än vad det kommunala fastighetsbolaget hade som ingångsbud på förhandlingsbordet. Budet var 8,67 procent. Nu har Hyresmarknadskommittén beslutat om en höjning med 4,4 procent, en höjning som börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Förhandlingarna inleddes i höstas av Fastighetsägarna Mitt, men då parterna inte kunde komma överens hamnade ärendet i Hyresmarknadskommittén, som nu alltså beslutat om en mycket lägre höjning än vad LIBO hade som bud. Höjningen innebär att en tvårumslägenhet som tidigare haft en månadshyra på 5380 kr nu höjs med 237 kr.



Roger Sixtensson, FALAB/LIBO. Foto:
Fredrik Norman

- Vi har landat i en kompromiss som är godkänd av båda parter. Vårt bud på 8,69% var en bråkdel av de dryga 31% som vi hade behövt för att nå våra ägardirektiv samt ha en underhållsnivå som är långsiktigt hållbar, kommenterar Roger Sixtensson, VD på LIBO, i ett pressmeddelande och fortsätter:

- Att vi hamnat på det höga behovet beror på att vi under flertalet år har haft för låga hyresjusteringar i förhållande till omvärldens kostnadsökningar.

Dock vill jag poängtera att vi aldrig krävt våra hyresgäster på full kompensation. Vi har alltid jobbat med effektiviseringar av den egna verksamheten för att klara av det mesta av de kostnadsökningar vi drabbats av.

Nu får vi anpassa vår verksamhet utefter dagens förutsättningar för att kunna leverera bästa möjliga boendemiljö för våra hyresgäster, säger Roger Sixtensson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/hyrorna-hojs-med-44-en-kompromiss/>