



Ingen bra affär att göra bostäder av kontor

Publicerad: 21 mars 2013

Författare: Fredrik Norman

Att bygga om Gamla Kirurgen, BMB-huset, till ett flerfamiljshus är ingen bra affär om man enbart skall resonera utifrån ett ekonomiskt perspektiv. Denna bedömning gör fastighetsägaren ILAB. Det innebär dock ej att förslaget och tanken om ett bostadshus är borta ur bilden.

I början av februari föreslog Centerpartiet i Lindesberg att man finner andra lokaler åt Bergslagens Miljö- och Byggförvaltning, BMB, och låter deras säte Gamla Kirurgen bli ett bostadshus istället. Tidigare i veckan redogjorde fastighetsägaren, det kommunala fastighetsbolaget Industrifastigheter i Lindesberg AB (ILAB), för ledamöterna i kommunstyrelsen att det inte är en bra affär att göra bostäder av BMB-huset. Kostnaden blir helt enkelt högre än om man bygger nytt.

Dock finns ett annat värde i fastigheten med anledning av dess historia och geografiska läge i staden. Om det är tillräckligt för att politikerna skall nappa på Centerns motion återstår att se. När kommunstyrelsen sammanträder nästa gång skall man besluta om fastighetsägaren får i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag till grund för ett slutgiltigt

besked huruvida Gamla Kirurgen skall byggas om. Kostnaden för detta beslutsunderlag beräknas till 65 000 kr.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/ingen-bra-affar-att-gora-bostader-av-kontor/>