



Per Eriksson gläds åt det bygglov som Eriksson Fastigheter i Lindesberg fått för att bygga lägenheter vid Stadsskogen. Foto: Hans Andersson

Intresse för lägenheter vid gymmet

Publicerad: 25 januari 2016

Författare: Hans Andersson

Det byggs som aldrig förr i Lindesberg. Nybyggda lägenheter sätter fart på bostadskarusellen. Men det avskräcker inte Per Eriksson. Nu ska Erikssons Fastigheter bygga 15 - 20 lägenheter - och det är bara början. - Visst finns det en viss risk, när man bygger, men jag är inte orolig. Det finns ett tryck på bostadsmarknaden med bostadsbristen, säger Per Eriksson och berättar att folk redan hört av sig med intresse av att bo i kvarteret vid Ånäsvägen i närheten av gymmet på Stadsskogen.

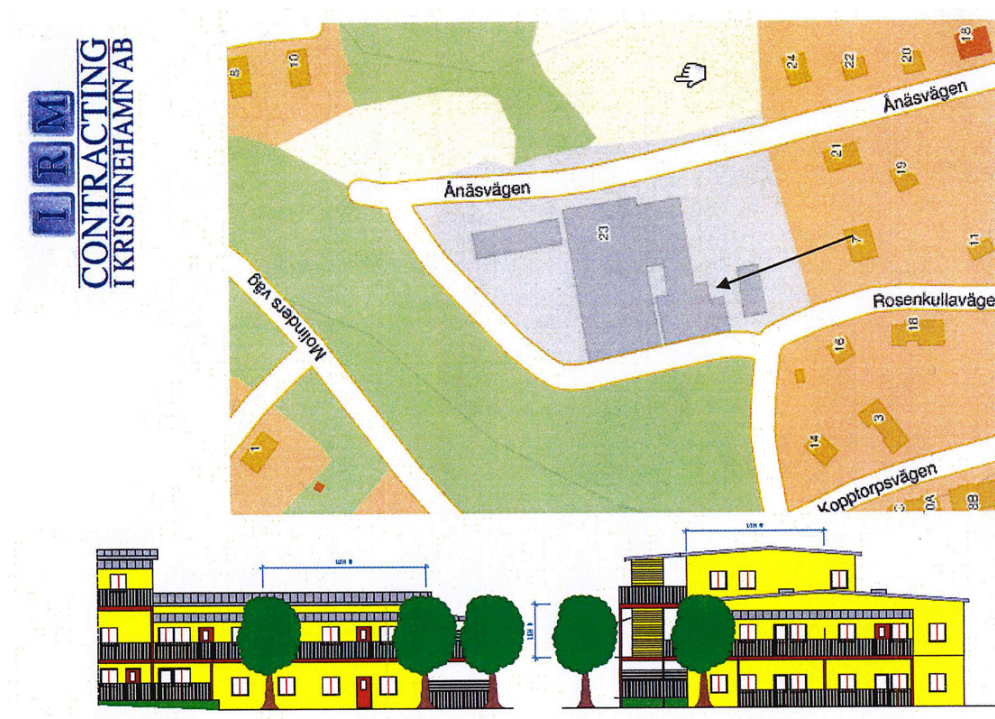
Lindegym är också navet i det bostadsprojekt som Per Eriksson har en vision om. Han säger att gymmet utvecklats fantastiskt - både för dem som besöker det och för

personalen. Nu är man snart uppe i 600 medlemmar.

– Robin Ljungkvist har verkligen utvecklat gymmet, säger Per Eriksson och tar som exempel träning för åldersgruppen 60 – 85 år och ett samarbete med Lindesbergs Cyklister. Det är bra snurr på gymmet.

Bygglovets är klart sedan två månader tillbaka – det gavs den 24 november – men det återstår en del steg innan en slutlig byggplan kan godkännas och bostäderna kan byggas på fastigheten Sköndal 17:3. Det handlar bl a om vissa brandskyddsåtgärder, för att man ska klara en säker utrymning. Ett s k tekniskt samråd med BMB-nämnden genomförs också – som det är brukligt för att kunna sätta igång bygget.

Om bygget kan sättas igång i år kan inflyttning ske någon gång nästa år. Här låg en gång i tiden Engströms Mekaniska och det är på den verkstadsstommen som man nu tänker bygga 15 – 20 lägenheter. Det blir en vit eller gul kåk på 2-3 våningar som ligger i souterräng. Det blir inglasade balkonger.



Så här blir det när fd Engströms Mekaniska byggs om till moderna bostäder.

Bild: IRM Contracting i Kristinehamn AB

Som planerna ser ut börjar exploateringen med det här bostadshuset för att sedan ta ett hus i taget under sju, åtta år. I de senare husen kan det stegvis bli uppemot 48 lägenheter. Per Eriksson kan tänka sig att anlägga en pool för dem som bor i området. Han tänker sig att här finns personal som kan sköta den och också ge service till dem som bor där – ta hand om posten eller vattna blommorna, när man reser bort. Han tror också att det kan finnas behov av ett tryggare boende, framförallt för äldre, och pekar

på att det finns sådana – gated community – på många håll i Europa.

Per Eriksson äger Lindegym och är lika drivande som Robin Ljungkvist som driver gymmet och som tidigare i LindeNytt utvecklade sin idé om ett gym inte bara för vältränade och starka:

– Det här ska vara ett gym för alla, oavsett om man är överviktig och vill träna för att gå ner i vikt, om man är pensionär eller hårdatsar på någon idrott. Det är väldigt bra stämning här och det smittar av sig på alla, man både hjälper och hälsar på varandra.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/intresse-for-lagenheter-vid-gymmet/>