



Ett steg närmare bostadsbygge. Länsstyrelsen avslår den överklagan av bygglovets inkom för en månad sedan. Arkivfoto: Fredrik Norman

## Klagande fick avslag på överklagan

**Publicerad:** 20 april 2017

**Författare:** Fredrik Norman

---

**Länsstyrelsen har inte funnit anledning att upphäva bygglovets för de två flerfamiljshusen som planeras byggas vid Strandskolan. Detta meddelar länsjuristerna Anna Mia Johansson och Björn Pettersson, som igår beslutade att avslå den överklagan av bygglovets inkommit.**

I slutet av mars skulle bygglovets ha vunnit laga kraft – men i elfte timmen inkom ett överklagande som därmed hamnade hos Länsstyrelsens jurister för granskning. Den klagande anförde att de i bygglovets redovisade byggnadsvolymer inte stämmer överens med den text som står i planbeskrivningen. Länsjuristerna menar att detta inte kan läggas till grund för ett avslag av bygglovsansökan.

*”Planbeskrivningen är inte något juridiskt bindande dokument, utan ett hjälpmedel för att underlätta förståelsen av gällande detaljplan”*

*"Av planbeskrivningen framgår att illustrationen av hur exploateringen av fastigheten Gåsen 7 kommer att se ut är det förslag som vann arkitektuppdraget och att detta förslag följer planens bestämmelser gällande volymer, höjd och gestaltningskriterier. Bygglovshandlingarna visar att det nu sökta bygglovet helt och hållet följer denna illustration och planbestämmelser."*



Syskonfastigheterna till Strandskolan  
"håller måttet" anser Länsstyrelsen.

Länsjuristerna anser att både utformning och placering av byggnaderna tar hänsyn till stadsbilden och inte står i strid med bestämmelserna om anpassning till omgivningen i Plan- och bygglagen.

Roger Sixtensson, VD LIBO/FALAB, är försiktigt positiv efter beskedet med hänvisning till att Länsstyrelsens beslut kan överklagas till högre instans: Mark- och miljödomstolen.

- Det vore väldigt tråkigt om fler överklaganden kommer, för det drabbar bara hyresgäster, kommuninvånare och Lindesbergs utveckling. Vi har fortsatt stort behov av nya bostäder, säger Sixtensson.

Han påpekar att vissa anser att nyproducerade lägenheter är för dyra, men gång på gång har det visat sig att den högre hyran en nyproducerad lägenhet innebär, inte alls avskräckt hyresgästerna.

- Visst, det är inte alla som har ekonomi att bo i en nyproducerad lägenhet med hög standard, men det finns ändå ganska många som har det och vill bo så också. Och när dessa lämnar sina äldre lägenheter så blir ju dessa lediga för andra att ta över. Det skapar en flyttkarusell, något vi alla gynnas av eftersom vi får fler att stanna kvar på orten och i kommunen, avslutar Roger Sixtensson.

**Fotnot:** Bygget av de nya bostäderna kommer tidigast påbörjas hösten 2017.

---

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/klagande-fick-avslag-pa-overklagan/>