



Fotmontage

Kommunägda fastigheter ska säljas

Publicerad: 26 oktober 2007

Författare: Fredrik Norman

En försäljning av fastigheterna som idag används som äldreboenden och ägs av kommunen, kan snart bli aktuell. Kommunstyrelsen har nu gett MoLAB i uppdrag att utreda och förbereda för en affärsmässig försäljning av fem stora fastigheter. En sådan affär skulle kunna frigöra mycket stora kapital för Lindesbergs kommun.

Kommunalråd Anders Larsson anser att detta är en mycket viktig fråga just nu, inte minst då man planerar för en rad större investeringar – bland annat Lindeskolans arena/idrottshall. Om fastigheterna Källgården, Ågården, Tallåsen, Mosebacke och Solliden säljs, kan kommunen få loss ett kapital uppemot 150 000 000 kronor.

En försäljning skulle innebära att kommunen då istället hyr lokalerna av en ny ägare. Anders Larsson menar att det inte blir någon större skillnad från idag, om man skriver ett riktigt och korrekt kontrakt.

-Vi hyr ju dessa lokaler redan idag, internt av Libo då förstås. Men jag tycker inte det finns anledning att både äga och hyra, det är bättre att få loss dessa pengar och lägga på andra saker. Vid en försäljning ska hyresbeloppet naturligtvis ligga i linje med dagens kostnader, annars är det ingen vinst, kommenterar han.

Är det tänkt att försäljningen ska finansiera idrottshallen?

-Delvis. Vi har andra stora projekt på gång, bland annat Fröviskolan.

Kommunstyrelsen understryker här en viktig sak, d v s att kommunen inte prompt måste äga såväl stora skogsfastigheter eller hyresfastigheter och affärs/industrilokaler. Skogen har man redan deklarerat planerna om, att det mesta ska säljas av. Men huruvida man tänker fortsätta med andra – och många gånger överflödiga – fastigheter är en fråga som man idag inte diskuterat.

Försäljningen av dessa fastigheter (äldreboendena) är dock en fingervisning om att man har ett nytt tänkande och synsätt.

-Fast det här är inget konstigt eller unikt, det finns en rad kommuner som nyligen har gjort likadant. Senast var det Härnösands kommun som sålde av fastigheter till ett värde av 850 000 000 kronor. Vi har åtminstone tagit ett steg i rätt riktning genom att påbörja en utredning, säger Anders Larsson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/kommunagda-fastigheter-ska-saljas/>