



Kommunen öppna för samarbete med byggföretag

Publicerad: 23 februari 2006

Författare: Fredrik Norman

Bristen på boende - centralt och i attraktivt läge - är en fråga kommunen arbetar fram olika alternativ för att lösa. De senaste siffrorna från Statistiska centralbyrån visar att inflyttningen till centrala Lindesberg ökar, en positiv tendens kommunen ser viktigt att gynna ytterligare. Men då krävs också att kommunen öppnar famnen och välkomnar de få byggföretag som faktiskt har, eller har haft, önskemål att få bygga nya bostäder.

I centrala Lindesberg finns ett antal tomter som är mer eller mindre klara för nybyggnation. Dessa få lägen är A och O att förvalta väl. Så långt är kommunen med. Men att få byggföretagen att haka på och våga satsa på Lindesberg är en fråga som kräver vissa kompromisser.



Börje Björk

Vi har talat med ägarna av Palmgrenska Huset, ett av de senaste i

raden "attraktiva lägen" som skapats centralt. Tidigare fanns en vilja från deras sida att komplettera Palmgrenska med en "syskonfastighet". Men kostnadsmässigt var det inte hållbart och Segersborgs fastigheters representant - och tillika konsult - Börje Björk menar att kommunen borde vara lite mer villiga att hjälpa till.

-Nu är det några år sedan det här ärendet var uppe sist, men jag minns att bara markundersökningen skulle kosta omkring 150 000 kronor. Det hade väl varit hållbart i en större stad, men i Lindesberg - nej. Jag tycker kommunen kunde vara lite mer tillmötesgående och hjälpa till i sådana här frågor, säger Börje.

Faktum är att kommunen ändrat uppfattning sedan dess. Idag m å s t e nya hyresbostäder byggas omedelbart för att inte gå miste om den positiva trend vi ser i



Peter Bring

Kommunchef Peter Bring säger att man är mycket glada för nya

initiativ och är villig att diskutera vissa former av stöd och hjälp åt bygg- och bostadsföretag.

-Jag kan inte uttala mig i just det här fallet, men generellt sett så måste vi vara öppna för att hjälpa till och stödja sådana här initiativ, säger han.

Men att slopa kostnaden för markundersökningar är tveksamt.

-Vi kan inte gå in och ta dessa kostnader varje gång, säger Bring.

Samtidigt ser Bring en god investering i att betala för markundersökningen om detta genererar en hyresfastighet, en öppning i bostadsbristproblematiken.

-Ja, det är en god investering om det ökar inflyttningen till kommunen, konstaterar kommunchefen.

Förslaget om en "syskonfastighet" vid Palmgrenska har inte diskuterats på nytt sedan förslaget "lades till handlingarna", detta efter att byggstarten blivit för dyr pga

markundersökningen.

[Tidigare artikel>>](#)

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/kommunen-oppna-for-samarbete-med-byggforetag/>