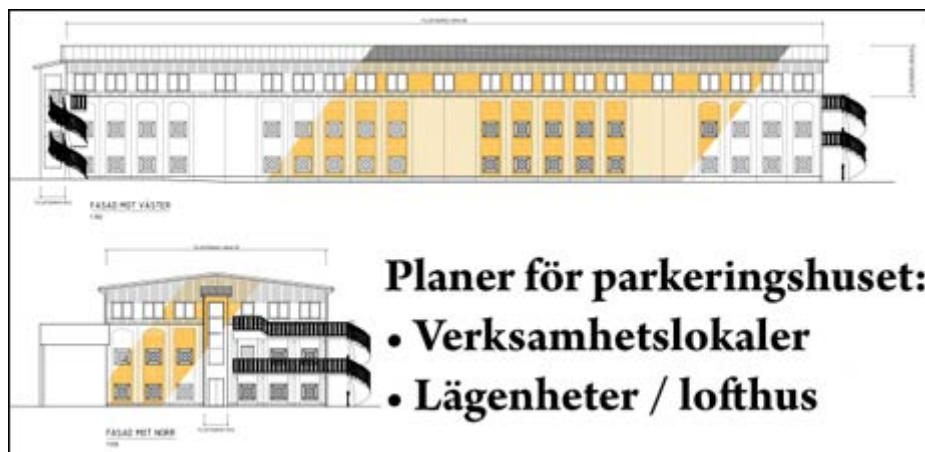




Kontor eller bostäder i p-huset?

Publicerad: 18 december 2009

Författare: Fredrik Norman

Parkeringshuset är något av en skam. Det är fult, trist och kostar mer än det smakar. Dessa ord är inte författade på någon insändarsida av en upprörd invånare, utan kommer faktiskt från fastighetsägaren själv. Egeryds Fastigheter har därför planer på att göra något mer vettigt av denna historia.-Vi har redan skissat lite på en idé som innebär att övervåningen byggs om till ett enormt kontorslandskap för en eller flera hyresgäster och verksamheter, säger Per Egeryd.

Det övre planet på parkeringshuset har en yta på 900 kvadratmeter. Egeryds förslag är att antingen bygga lokaler eller en rad lägenheter där och behålla övriga våningar som parkeringshus. Vid en eventuell ombyggnad frigörs enorma lokalytor och möjligheter för verksamheter som idag behöver mer armbågsutrymme för att klara sig i framtiden, menar Per Egeryd. Han talar här om större organisationer som t ex kommunala verksamheter eller Arbetsförmedlingen och liknande.

-Vi ser ju att investeringen skulle vara klart motiverad om vi fick klart med en eller två långtidskontrakt. Då får vi ekonomi i det här och kan genomföra det. Vi känner ju till att det saknas stora lokaler i centrum och att efterfrågan finns, säger Per.

Detta byggnadsprojekt skulle kosta cirka 9 miljoner kronor att genomföra. För hyresgästen blir kostnaden ca 1200 kr/kvm.

Lofthus ett alternativ

Per Egeryd understryker att de måste ha klart med hyresgäster innan de kan sätta igång. För att investera så stora summor utan att få lokalerna uthyrda är allt annat än en bra affär.

-Det går helt enkelt inte att göra klart och sedan hoppas att det löser sig. Vi måste vara säkra och då måste vi helt enkelt ha skrivit hyreskontrakt färdigt för att köra igång, säger han.

Men även om denna idé skulle rinna ut i sanden, så ser fastighetsbolaget goda chanser att göra något annat av övervåningen: nämligen bostäder. Man räknar med att få plats med mellan 8-10 lägenheter.

-Bostäder i stil med ett loftgångshus är väl lämpligt som jag ser det. Det kostar naturligtvis mer att bygga, men bostäder är en säkrare satsning än lokaler, säger Per Egeryd.

Någon kostnadskalkyl för ett loftgångshus är ännu inte framtagen.

Fotnot: Vid eventuell ombyggnad kommer hela parkeringshuset få ny puts och färg, vilket också innebär att klotter på uppfartsrampen blir sanerat en gång för alla.

Egeryds har tidigare haft ett förslag om att bygga förskola på övervåningen, då halva ytan skulle bli gräsbelagt lekområde. Förslaget fick dock inget jättegehor från kommunens sida, även om vissa positiva reaktioner fanns i församlingen.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/kontor-eller-bostader-i-p-huset/>