



Ritning av PE Teknik & Arkitektur

Kristinaskolans lägenheter färdiga för inflytt sommaren 2024

Publicerad: 17 november 2022

Författare: Camilla Lagerman

Strax efter nyår påbörjas det omfattande arbetet med att förvandla Kristinaskolan i Lindesberg till bostäder. Redan sommaren 2024 är det planerat att de totalt 26 lägenheterna ska stå färdiga för inflytt, men innan dess är det mycket som ska göras för att de gamla klassrummen ska bli hemtrevliga. - Det blir en total ombyggnation, som kommer kräva cirka 10 000 byggtimmar, säger Per Sander på Lindesbergs Fastigheter.

I juni 2021 sprang de allra sista eleverna ut genom dörrarna på Kristinaskolan, som efter lång och trogen tjänst fick gå i pension. Redan sommaren 2024 är det tänkt att

den anrika byggnaden åter ska fyllas med liv, då 26 nya lägenheter kommer stå färdiga för inflytt.

– Skolgården kommer göras om till grönytor med en gemensam uteplats. Eftersom det inte blir några balkonger till lägenheterna kan det vara skönt att få till en riktigt bra uteplats, säger Per Sander.

De totalt 26 lägenheterna fördelas över 1644 kvadratmeter på fyra våningsplan, med två stycken enrummare, 21 tvåor och tre stycken treor, där några av lägenheterna med högre takhöjd även kommer få en loftdel över toalett och klädkammare. Men det finns också ett alternativ för två större lägenheter om sådana önskemål finns.

– I den gamla hemkunskapsdelen, som är i 1,5 plan, är det ritat fyra lägenheter men det går att göra om till två stycken fyrrummare på 125 kvadratmeter styck, säger Per.



Stora fönster med härligt ljusinsläpp. Foto: Lindesbergs Fastigheter

Samtliga lägenheter kommer att utformas utifrån de befintliga klassrummen, något man valt för att inte behöva göra ingrepp i de rejäla väggarna som en gång har format byggnaden, men också för att behålla känslan av Kristinaskolan.

– Vi vill inte ta bort känslan av att det är en gammal skola. De ursprungliga trapphusen och korridorerna med de fantastiska kalkstensgolven kommer finnas kvar, de ska bara lagas på några ställen där de är trasiga. Flera av lägenheterna kommer ha de här stora fönstren som ger ett härligt ljusinsläpp och en fin utsikt över både sjöarna och södra

Lindesberg, förklarar Per.

Strax efter nyår påbörjas det enorma projektet att förvandla den gamla skolbyggnaden till bostäder, ett arbete som beräknas ta ungefär 18 månader att färdigställa.

- Det blir en total ombyggnation, som kommer kräva cirka 10 000 byggtimmar, sedan tillkommer tid för målare, elektriker och andra hantverkare. Vi sparar inte på något förutom grundstommen, vi drar ny el, ventilation, VS, nya ytskikt förutom vissa golv, befintliga fönster kittas och målas upp för att behålla känslan. Lägenheterna ska hålla bra standard, med kakel och klinkers i badrum och hall, parkettgolv, väl utrustade kök med integrerad häll och ugn. Det ska kännas lite mer exklusivt än en vanlig standardlägenhet, säger Per.

Skolans gamla gymnastiksal, som ligger separat från huvudbyggnaden, är nästa projekt att sätta tänderna i, där man ska inleda diskussioner om bygglov efter årsskiftet.

- Den har ju ett märkt utseende, men vi skulle vilja sätta in fler fönster då den saknar sådana på nedre delen av byggnaden, men göra dem likadana som upptill. Det är verkligen en skithäftig byggnad, avslutar Per.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/kristinaskolans-lagenheter-fardiga-for-inflytt-sommaren-2024/>