



BILDSPECIAL: NYA VÅRDCENTRALEN

Bild: White arkitekter AB

Libo presenterade byggplaner: "Rena ketchup-effekten"

Publicerad: 31 augusti 2015

Författare: Hans Andersson

- När det gäller planerna på att bygga ett bostadshus där brandstationen nu ligger, så sitter vi fast just nu. Det är svårt att få till den tysta bostadsmiljö, som reglerna kräver. Det sade Roger Sixtensson, VD för Libo/Falab på ett öppet möte i förra veckan. Samtidigt visades bildmaterial på den nya vårdcentralen. LindeNytt kan idag publicera en rad bilder över hur den nya vårdcentralen, trygghetsboendet samt parkeringsområdet kan komma att se ut. Se bildspelet ovan.

Den nya brandstationen är klar för inflyttning i december och var en av alla de byggprojekt som Roger Sixtensson presenterade på kommunens och företagarnas gemensamma frukostmöte i torsdags. Han sade att läget mellan Kristinavägen och järnvägen gör det svårt att möta de krav som bl.a. länsstyrelsen ställer.

- Det ska vara bullerfritt åtminstone på en sida. Du ska kunna öppna fönstret utan att störas av buller när du sover. Men vi jobbar på att hitta en lösning. Det vore synd om det blir ett håll, där brandstationen nu ligger, sade Roger Sixtensson.

Roger Sixtensson kunde också visa en bild från arkitektfirman White om hur kvarteret Bulten intill järnvägen skulle kunna se ut när det står klart för inflytt 2018. Där planerar ju kommunen och landstinget för en ny vårdcentral och ett trygghetsboende. Man har studerat hur sånt boende ser ut på andra håll.

- Vi ska hitta vårt koncept med ett miljötänk med solpaneler och en glasgång mellan husen. Vi ska också ordna parkering för 30-40 lägenheter och ett antal som jobbar i kvarteret. Jag kallar det för en "parkeringssituation" - P-hus låter inte lika kul, sade Roger Sixtensson.

Sixtensson ville inte heller kalla de byggplaner som finns mellan Strandskolan och Lindessjön för "flyglar" heller. Den byggstarten är litet oklar just nu eftersom den detaljplan som beslutades om före sommaren har överklagats men Roger Sixtensson förklarade frankt:

- Vi kommer att bygga med start nästa år och inflyttning 2017. Det finns inga hållbara argument emot och bygg- och miljöförvaltningen, Länsstyrelsen och Libos styrelse har accepterat.

Längre norr efter Strandpromenaden ligger vårdcentralen Bägaren, som blir tom 2018 när den nya vårdcentralen byggs. Där planeras för bostäder. Ombyggnationen av stationshuset drar igång inom ett par veckor och blir klart nästa höst. Under tre, fyra år river och bygger Falab om på Lindeskolan. Bl.a. ska det s k K-huset byggas om och skolan får en ny aula. En ny högstadieskola ska byggas. De två husen som nu byggs vid Ålkilsbacken är klara för inflyttning maj - september nästa år.

- Trots att det blir avsevärt högre hyror, så har vi en kö på 225 intresserade, sade Roger Sixtensson.

Tre parhus är på gång vid golfbanan och intresserade finns som vill flytta in. För Frövi finns det planer på två punkthus nära vattnet och båtbyggarna och en tomt är på gång för par- eller radhus. De planer som presenterades i början av året som Libo och två privata fastighetsbolag har för att bygga om affärscentrumet på Norr fortlever även om det inte finns någon fix tidplan.

"Ketchup-effekt" kom som en kommentar från åhörarna som applåderade Roger Sixtensson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/libo-presenterade-byggplaner-rena-ketchup-effekten/>