



Nu kan fastighetsskötseln delas upp mellan olika firmor

Libo söker nya entreprenörer

Publicerad: 10 februari 2011

Författare: Fredrik Norman

Nu skall Lindesbergsbostäder skriva kontrakt med en eller flera entreprenörer som skall sköta om bolagets grönytor, soptömning samt snöröjning och halkbekämpning vid de kommunala fastigheterna. Det är ett rekorderligt kontrakt som sommartid kräver mellan 10-15 tjänster och ungefär hälften vintertid.

När det kommunala fastighetsbolaget senast upphandlade detta så var det inte svårt att välja entreprenör. Man fick nämligen bara ett anbud. Sedan fem år tillbaka är det NCC med BKT som underentreprenör som har hållit i bolagets fastighetsskötsel beträffande grönytor, rabatter, soptömning och snöröjning/halkbekämpning. NCCs kontakt löper ut i april och med god marginal till detta datum skall en eller flera nya aktörer finnas.

-Den här gången går vi ut med ett nytt upplägg som gör det möjligt att stycka upp totalentreprenaden i mindre distrikt, fördelat på flera aktörer, förklarar Roger Sixtensson, fastighetschef på Libo.

Tidigare var det format på sådant sätt att en och samma entreprenör hade hand om

hela arbetet. Det innebar att mindre företag inte hade möjlighet att lägga anbud eftersom man inte hade kapacitet att hantera ett så omfattande arbete.

-Nu har vi alltså skrivit om det här och öppnat alla dörrar så att fler har chansen att vara med. Det är mer flexibelt nu så att man exempelvis kan inrikta sig på ett distrikt eller enskilda arbetsuppgifter, t ex gräsklippning, berättar Sixtensson.

Kontraktet i sin helhet innebär många heltidstjänster. På sommaren krävs uppemot 15 tjänster och för en normalvinter räknar man till ungefär hälften av sommarstyrkan.

-Men det är fortfarande en fråga kvar att lösa, gällande skolorna och skötseln på dessa fastigheter. Det finns ett önskemål att lägga det hos BKT och därför måste vi reda ut det här innan upphandlingen kan gå ut. Vi kommer att hålla möte om det här i nästa vecka mellan Libo, BKT och kommunstyrelsens ordförande Anders Ceder, säger fastighetschefen.

Skulle Libo bli tvungna att lägga skolfastighetsskötseln hos BKT, så tappar de privata entreprenörerna ganska mycket av arbetet.

-Skolorna utgör cirka 40% av totalentreprenaden, påpekar Sixtensson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/libo-soker-nya-entreprenorer/>