



Per Eriksson fick chansen att ge sin vision för ett nytt bostadsområde efter Engströms Mekaniska.

Foto: Hans Andersson

Lunch serverades med smakfull bostadsidé

Publicerad: 2 februari 2015

Författare: Hans Andersson

- När vi bygger här, så bygger vi bostäder med tillbehör. Jämför det när du går på restaurang. Du får inte bara maten utan också ett salladsbord, dricka, kaffe. För några hundra till på hyran, så får du tillgång till en pool på området, eller kort till gymmet intill.

Per Eriksson är inte en ofta sedd gäst på Rotarys måndagsluncher. Men när han kom idag till Stadshotellet, så väckte han både frågor, entusiasm och fick "eloge för entreprenöriell anda". Han berättade om alla de idéer han har, när det gäller det område som hans bolag Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB har för sitt område mellan Stadsskogen och lasarettet - Sköndal 17:3. Också känt som det område där Engströms Mekaniska låg.



– Vi har nu fått en diskussion på en litet högre nivå här i Lindesberg, när det gäller utveckling, sade en nöjd Sture Åtterås, från Linde Maskiner och Handelskammaren i Bergslagen.

Det är inte utan att man tänker på den berömda "ketchup-effekten" och om han inte är den som håller i flaskan, så den som står för tomaterna. Per Eriksson – ICA-Per – är en av dem i trion som förra veckan presenterade en "make-over" av norra delen av Lindesbergs Centrum. Han finns med när den nya förskolan Rörmokeriet öppnade på Idrottsvägen och ser till att VVS-butiken där i sommar flyttar till Orielfältet – ni har sett början på bygget under ett stora tältet mitt emot Meritor. Det finns också ett samband med hur det går med utbyggnaden av ett handelsområde för hantverksfolk på Orielfältet i vilken takt det byggs bostäder vid Engströms Mekaniska.

– Det Eriksson Fastigheter sysslar med är fastighetsutveckling – inte fastighetsförvaltning – och finns det någon som vill bygga på det här området, så är jag gärna med och hjälper till. Men som planerna ser ut nu, börjar vi med ett bostadshus nästa år för att sedan ta ett hus i taget under sju, åtta år. I de senare husen blir det 48 personer till de församlande rotarianerna.



– Han visar på planskissen hur husen skulle kunna ligga i området nära dagens gym, hur vägar skulle kunna dras och var man kan lägga en pool för dem som bor i området. Han tänker sig att här finns personal som kan sköta den och ge också service till dem som bor där – ta hand om posten eller vattna blommorna, när man reser bort. Det är mest treor och fyror han tänker sig i området och talar om hyror på 7 500 – 8 000 kr/ mån för en trea. Under Rotary-lunchen anades också en viss skepsis. "På 30 år har ingenting hänt". Medan andra menade att det är ett nytt läge nu – barnfamiljer vill flytta hit/eller tillbaka hit från ett dyrare Örebro.

- Det gäller att få hit mer folk till Lindesberg (så jag kan sälja mer mat) och vi vill att de som har villor säljer och flyttar in i de nya lägenheterna, sade Per Eriksson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/lunch-serverades-med-smakfull-bostadside/>