



Mäklarna får i uppdrag att sälja tomter i Lindesby

Publicerad: 16 januari 2007

Författare: Fredrik Norman

Försäljningen av villatomterna i Lindesby har inte gått så bra som man hade hoppats på. När området färdigställdes hösten 2005 så fanns en lång lista över intressenter, men endast fem av dessa valde att fullfölja planerna och köpte en tomt. Därefter har i stort sett inget nytt hänt, därför har man nu valt att ta hjälp av stadens mäklarfirmor för att sälja tomterna.

Kommunens nya exploateringsenhet, Linde Exploatering AB, har visserligen satt lite fart på marknadsföringen lokalt, bland annat genom att skylta friskt om "tomter till salu" på olika platser. Ett gott initiativ som dock har sina begränsningar. Lindesby var trots allt tänkt att locka inflyttare i första hand och då gör skyltarna inte någon större nytta. Just därför och med anledning av det just nu "ljumma intresset" så har man valt att ta hjälp av mäklarna i stan.

Björn Carlson på Linde Exploatering AB anser att det är lämpligt att prova om mäklarna kan få napp eftersom de trots allt har ett väldigt brett kontaktnät – även utanför kommungränsen.

-Jag tror att det kan vara värt att prova det här, och jag har faktiskt redan nu varit i kontakt med en av mäklarfirmorna och informerat om vad vi vill. Samtliga mäklare kommer att få en lista över de lediga tomterna som finns kvar i Lindesby och alla

mäklare kommer att ha full frihet att sälja vilka av tomterna de vill. Mot provision naturligtvis, tillägger Björn Carlson.

Med draghjälp av mäklarna hoppas man skapa direktkontakt med eventuella intressenter på andra orter i andra kommuner och län. Att Stockholmare ofta blickar åt Bergslagen är en av många anledningar till att hoppet om Lindesby lever vidare. Men gällande våra grannar ca 4 mil söderut är det betydligt svårare. Att sälja Lindesby i Örebro – ”det går aldrig”. Eller?

Klurigt att locka Örebroare

Lindesby skulle bli stadens morot att locka hit nya invånare från Örebro med omnejd. Åtminstone hoppades man på den effekten. Men så blev det aldrig och även om mycket kan förklaras med den bristfälliga marknadsföringen, så är inte det hela förklaringen ändå, hävdar en av mäklarfirmorna i staden som ofta kommer i kontakt med folk i Örebrotrakterna.



-Jag tror inte lägre priser och attraktiva lägen alltid styr folks val, förklarar Karin Gustafsson på Mäklarhuset Wijkströms.

Lindesberg i sig är helt enkelt inte tillräckligt attraktivt alla gånger.

-Erfarenheten säger mig att Lindesberg måste kunna erbjuda mycket mer för att locka hit folk från Örebro. Vad jag har fått höra från Örebroarna själva, som har varit här och tittat på hus men avstått från att köpa, är att Lindesberg inte har något att erbjuda och att man därför väljer bort Linde. Man vill ha liv och rörelse, ett bredare utbud av aktiviteter, nöjen och sådana saker som man tagit för vana i Örebro, säger Karin.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/maklarna-far-i-uppdrag-att-salja-tomter-i-lindesby/>