



Den gamla vårdcentralen byggs om till bostäder. Foto: Fredrik Norman

Miljonhopp mellan anbuden på bostadsbygge förvånar

Publicerad: 26 maj 2020

Författare: Fredrik Norman

Det står nu klart vilken byggfirma det blir som skall omvandla den gamla vårdcentralen till ett nytt flerfamiljshus med tolv lägenheter totalt. Sex anbud har inkommit under upphandlingstiden - och det visade sig bli ovanligt stora skillnader i prisbilden bland de som räknat på jobbet. - Jag har aldrig varit med om att det är sådan spridning på priset, det var väldigt överraskande, säger Roger Sixtensson, VD FALAB/LIBO.

Bland de sex inkomna anbuden blev det Brixly AB som hade räknat lägst på byggkostnaden. Firman erbjöd sig bygga om den gamla vårdcentralen samt bygga tillhörande parkeringsplats/garage/carport till en kostnad av 18 449 000 kronor, vilket är lite drygt 5,6 miljoner lägre än det högsta anbudet. Dock är det inte gapet mellan högst och lägst som överraskat mest.

- Vi blev väldigt förvånade när vi jämförde de olika anbudena. Jag har aldrig varit med om att det är sådan spridning på priset, det var väldigt överraskande. Det skiljer i runda slängar en miljon mellan de olika anbudena, något liknande har jag aldrig upplevt under alla mina år här eller tidigare i byggbranschen. Normalt sett brukar det alltid vara ett par som ligger väldigt nära varandra, men inte i den här upphandlingen och vad det beror på kan jag inte svara på, understryker Roger Sixtensson på FALAB/LIBO.



Foto: Fredrik Norman

Gamla vårdcentralen kommer att stå färdig för inflytt under 2021, exakt när är oklart då man ännu inte vet när bygget kan sättas igång. Man inväntar fortfarande bygglov.

- Man kan räkna med ett års produktionstid, så kommer man igång vid halvårsskiftet så är det inflytt samma tid nästa år, berättar Sixtensson.

De tolv lägenheterna kommer att fördelas enligt följande:

1 r o k - 1 st

2 r o k - 6 st

3 r o k - 3 st

4 r o k - 2 st

I bildspelet ovan finns mer information om lägenheternas placering och storlekar.

Firman Brixly, som nu skall bygga om vårdcentralen till bostäder, startades i Kungsbacka redan 1950, men har gått under namnet Erlandsson Bygg ända fram till förra året då man bytte namn. Man är idag etablerad på flertalet orter i landet -

däribland Örebro.

Fotnot: Dessa sex byggfirmor har lämnat anbud: Asplunds Bygg i Örebro AB, Brixly AB, Bygg Tema i Örebro AB, J Anderbert Bygg AB, Lindesbergs Bygg AB och TA Byggproduktion AB.

Den totala kostnaden för bostadsbygget samt tillbyggnad parkering/garage/carport beräknas till 28 miljoner kronor.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/miljonhopp-mellan-anbuden-pa-bostadsbygge-forvanar/>