



Små lägenheter på max 35 kvm blir lösningen man tvingas ta till för att få bygga på marken där brandstationen stod förr. Foto: Fredrik Norman

Nödlösningen: Nu bygger man små lägenheter istället

Publicerad: 1 februari 2017

Författare: Fredrik Norman

En satsning på så kallade ungdomslägenheter, det vill säga små lägenheter på max 35 kvm, kommer att bli nödlösningen för kvarteret Bagaren (gamla brandstationen) när regelverket nu sätter ett definitivt stopp för normalstora lägenheter.

Bullerreglerna är skrivna i sten och skall inte ändras i syfte att underlätta bostadsbyggandet utanför storstäderna. Detta är budskapet från Boverket och bostadsminister Peter Eriksson, trots att majoriteten i riksdagen förespråkar att riktvärdet höjs från dagens 55 decibel till 60. I en kommentar till Sveriges Radio säger bostadsministern, att en förändring av regelverket inte leder till fler bostäder.

I fallet Lindesberg leder det dock till att färre bostäder byggs när riktvärdet förblir

oförändrat.



Roger Sixtensson, VD FALAB/LIBO. Foto:
Fredrik Norman

- Vi hade ju hoppats på att man skulle lätta på reglerna, men tyvärr blev det inte så och vi måste nu planera för en annan lösning, kommenterar Roger Sixtensson på FALAB/LIBO.

Det är där den gamla brandstationen stod, som man haft planer på att bygga 32 lägenheter. Nu tvingas man alltså att backa på grund av att bullernivån är för hög. Samtidigt är den inte så hög att det stoppar bygget av små lägenheter. En märklig logik kan tyckas.

- Visst är det märkligt. Man tycker ju att bullret borde vara lika störande för en hyresgäst som bor på 35 kvm som det är för en hyresgäst i en större lägenhet, påpekar Roger Sixtensson.

Samtidigt kan man se en positiv trend i det negativa. Att man nu siktar på att bygga ett flerfamiljshus med enbart små lägenheter, ger en rejäl injektion till bostadsmarknaden på utbudet av den typen av bostäder som varit en stor bristvara - med konsekvensen att färre unga har möjlighet att stanna på hemorten när de flyttar hemifrån.

- Så sett blir den här satsningen en bra sak. Vi behöver ju små lägenheter åt våra ungdomar, som gärna vill bo centralt och med en hyra som de klarar av, säger Sixtensson.

Han är dock snabb att markera att dessa så kallade ungdomslägenheter inte på något sätt kommer att vara öronmärkta för ungdomar.

- Nej, de här lägenheterna får vem som helst hyra. Alla åldrar är välkomna.

Det finns ännu inget underlag framtaget på hur fastigheten skall se ut eller hur många lägenheter man kan bygga i den. Man uppskattar dock att det kan bli tal om ett tiotal lägenheter och att man bygger kontorslokaler i bottenplanet.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/nodlosningen-nu-bygger-man-sma-lagenheter-istallet/>