



Fastigheten Sandströms är belägen på Banvägen i centrala Lindesberg. Foto: Jennie Einarsson

Nu avgörs framtiden för klassiska föreningslokaler

Publicerad: 12 mars 2026

Författare: Jennie Einarsson

Framtiden är oviss för fastigheten Sandströms i Lindesberg där ett tiotal föreningar huserar. En besiktning visar stora brister i byggnaden, och livslängden för fastigheten kan vara så lite som sju år om endast tillfälliga åtgärder görs - samtidigt kan en nybyggnation kosta över 70 miljoner kronor. Nu hoppas kommunen att föreningarna ska vilja gå ihop för att ta över ansvaret för lokalen. - I Kopparberg har flera föreningar gått ihop och driver Folkets Hus. Vi hoppas på något liknande här, säger Tillväxtnämndens ordförande, Conny Ärlerud.

På uppdrag av Samhällsbyggnadsförvaltningen gjordes 2024 en statusbesiktning av Sandströms föreningslokaler, som ägs av Lindesbergs kommun. Syftet var att fastställa fastighetens skick samt att få en uppskattning av vilka kostnader som skulle krävas för

att åtgärda de brister som byggnaden har. Besiktningen utfördes av konsultfirman AFRY och resultatet var tyvärr nedslående.

- Det visar att skicket är väldigt undermåligt och att fastigheten kanske har sju år kvar, som bäst, om man gör vissa panikåtgärder under tiden, förklarar Tillväxtnämndens ordförande Conny Ärlerud.

I besiktningsprotokollet står bland annat att fastighetens skal är undermåligt och att skicket invändigt är slitet. Därtill fann man även stora fuktskador i källardelen.

- Det är även dålig ventilation, och en del av systemen har lagt av helt. Värst är det i mittendelen där gymnastikhallen ligger – där fungerar ventilationen inte alls och man får ha öppna fönster när man har sina motionspass, berättar Conny Ärlerud.

I rapporten fick man även svart på vitt vad det skulle kunna röra sig om för kostnader – antingen för att riva och bygga en ny likvärdig byggnad, renovera fastigheten eller endast riva den. Kalkylen omfattar kostnader för bygg- och installationsarbeten, detaljprojektering samt byggherrekostnader.

Den uppskattade totalkostnaden för rivning av Sandströms fritidslokaler och nybyggnation av motsvarande lokaler beräknas till omkring 73 200 000 kronor. Att rusta upp fastigheten beräknas kosta 26 899 050 kronor, medan enbart rivning uppskattas till cirka 3 200 000 kronor. Eventuellt finns även en saneringsskuld, då det tidigare har funnits en skidfabrik i fastigheten, men detta vet man först när man sätter spaden i marken.



Conny Ärlerud (M). Arkivfoto: Camilla Lagerman

- Det ligger inte i vårt intresse att bygga nya fritidslokaler för 70 miljoner kronor. Därför gick vi till kommunstyrelsen och förordade en försäljning av fastigheten. Tanken var att se om det finns någon annan intressent som vill utveckla och bevara lokalen. Men vi har konstaterat att vi inte har pratat klart med föreningarna, och därför valde vi att pausa processen. Ärendet är därför bordlagt just nu, men formellt ligger det fortfarande hos kommunstyrelsen.

Nu finns en förhoppning om att föreningarna ska vilja gå ihop och bilda en allians för att ta över ansvaret för byggnaden, på samma sätt som man gjort med exempelvis Folkets Hus i Kopparberg. Innan årsskiftet skickade man därför ut en enkät till de föreningar som håller till i Sandströms, som ett steg för att undersöka om det finns intresse för att tillsammans driva verksamheten vidare.

- I Kopparberg har flera föreningar gått ihop och kan på så sätt söka bidrag och sponsorer för att få till något. Vi hade hoppats på något liknande här, men efter att vi har undersökt saken verkar tyvärr intresset vara svalt, säger Conny.

Conny är ändå hoppfull om att man ska kunna hitta en väg framåt för Sandströms och har kallat till ett möte med föreningarna om knappt två veckor, där man ska presentera den utvärdering som gjorts av enkätsvaren.

- Finns det ett intresse så kommer vi självklart att hjälpa dem i den processen. Vi vill gärna se att Sandströms finns kvar som föreningslokal, avslutar Conny Ärlerud.

Idag har följande föreningar stående bokningar i lokalen:

Lindesbergs Allmänna Gymnastikförening, PRO, Lindesbergs Kraftsportklubb, Lindesbergs Skyttehallsallians, Storå Bordtennisklubb, Linde Lättmotion, Lindesbergs Fotoklubb, Lindesbergs Frimärksklubb, Studieförbundet NBV.

Förutom dessa föreningar finns även andra aktörer som hyr in sig vid olika tillfällen.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/nu-avgors-framtiden-for-klassiska-foreningslokalerna/>