



Foto: Fredrik Norman

Nu öppnar man för att sälja Gamla kirurgen

Publicerad: 10 juli 2026

Författare: Jennie Einarsson

Den anrika byggnaden Gamla kirurgen i centrala Lindesberg har förr i tiden varit sjukhus och förlossningsklinik. På senare år kom man att använda fastigheten som kommunkontor för en rad olika förvaltningar. Efter att ha stått, till stora delar, tomt sedan 2021 söker nu FALAB en ny framtid för den historiska byggnaden, där både bostäder och trygghetsboende finns bland de möjliga alternativen. - Så fina fastigheter ska vi inte ha stående tomma. Vi försöker hitta idéer och olika spår för vad som blir bäst för kommunen, säger Mikael Kihlberg, vd för FALAB/LIBO.

Huset, som i folkmun kallas Gamla kirurgen, stod färdigt 1915 och fungerade då som stadens sjukhus. Senare användes byggnaden även som förlossningsklinik, fram till dess att Lindesbergs lasarett uppfördes.

Fastigheten, som i dag ägs av FALAB, omfattar cirka 2 000 kvadratmeter lokalyta. Senast användes dessa som kontor av det som idag går under namnet "Samhällsbyggnadsförvaltningen". I juni 2021 flyttade de till nya lokaler på Prästgatan och därefter har byggnaden stått tom, med undantag för att BELAB (Besök Linde AB) har kontor på halva bottenvåningen.

Efter att utan framgång ha sökt en ny hyresgäst, både inom kommunen och externt, säger Mikael Kihlberg, vd för FALAB/LIBO, att fastighetens framtid är en högt prioriterad fråga.

- Det är en väldigt fin fastighet med ett centralt läge. Så fina fastigheter ska vi inte ha stående tomma. Därför har jag en aktiv dialog med styrelsen, ledningsgruppen, våra ägare och även politiken om detta. Vi försöker hitta idéer och olika spår för vad som blir bäst för kommunen, säger Mikael Kihlberg.

Att omvandla lokalerna till bostäder är ett alternativ. Till hösten kommer en ändring av detaljplanen att genomföras för att möjliggöra detta.

- Bostäder är ett spår. Samtidigt har vi på FALAB/LIBO projektet med bostäder i Rådhusparken, som är en stor investering. Därför är vi öppna för att en annan fastighetsägare går in och tar över. Det finns många duktiga fastighetsägare, både lokalt och externt. Vi är öppna för alla idéer. Om det blir en försäljning kommer vi att anlita en mäklare och lägga ut fastigheten på den öppna marknaden, så att alla intressenter får möjlighet att vara med, säger Mikael Kihlberg.

Ett annat alternativ skulle kunna vara att skapa ett trygghetsboende - lägenheter som är anpassade för äldre och har gemensamma utrymmen.

- Det är något som efterfrågas i stan, och seniorer är en målgrupp som vi också skulle vilja göra något för. Här skulle man kunna skapa gemenskapsytor och möjligheter till dagaktiviteter. Läget är bra, nära till det mesta, så det skulle absolut kunna vara ett alternativ, säger Mikael Kihlberg.

Mikael poängterar att inget är bestämt ännu, det viktiga är att få igång en dialog och fokus på fastigheten och dess potential.

- Jag tycker att det är bra att den här fastigheten kommer upp på dagordningen. Det behöver hända någonting där, avslutar Mikael Kihlberg.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/nu-oppnar-man-for-att-salja-gamla-kirurgen/>