



Mikael Hellgren, Mjockfjärdshus, Bengt-Erik Persson, EBAB och Gert Forsberg, Vackra Viken. Foto: Hans Andersson

Nu ska det byggas bostäder vid Viken i Guldsmidshyttan!

Publicerad: 20 januari 2015

Författare: Hans Andersson

Ett nytt litet villaområde är på gång nära Vikens badplats i Guldsmidshyttan. Föreningen Vackra Viken har kommit överens med EBAB i Lindesberg och Mockfjärdshus om bygget ett stenkast från sjön Råsvalen. Och det bästa av allt är att det finns en kö till villorna - utan att projektet har annonserats ut, säger de tre som dra igång.

Det var idag de slutligen kom överens om att skicka in en begäran om förhandsbesked för bygglov för fyra villor till kommunen. Att det sker på kommunens näringslivskontor kan tyckas lämpligt med tanke på att kommunala tjänstemän varit med i framväxten av projektet. De som bor allra närmast har informerats om planerna och har enligt Gert Forsberg i föreningen Vackra Viken inte haft något att invända

- Tvärtom! Vi kommer att röja i området, så att det till och med blir bättre utsikt och strandområdet och badet kommer att bli mer lättillgängligt, säger han och tillsammans med Bengt-Erik Persson på EBAB – som ska sköta byggandet – pekar han på hur nära det är till allting – som affär, bensinmack, buss och skola och dagis vid Hagabacken. Och Christer Kallin på näringslivskontoret var rejält glad över den här överenskommelsen och talade om hur centralt Guldsmidshyttan ligger i förhållande till t ex Örebro och Ludvika. Inga stora pendelanstånd.

- Vi kan leverera både standardhus och specialritade, säger Mikael Hellgren från Mockfjärdshus, Företaget har bas i Dalarna och ser det som intressant att komma in i Örebro-regionen med ett snabbt växande Örebro.

Föreningen Vackra Viken har tagit fram förslag på hur husen kan se ut. Det är ganska små hus, runt 80 kvadratmeter, med rejäla fönster ut mot sjön, men Mikael Hellgren säger att de kan byggas så att även en barnfamilj får plats – och så kan de byggas ut. De kommer att ligga på ett sånt avstånd från vattnet, så att de håller sig ovanför både strandskydd och översvänningsrisk.

Det är kommunens mark man tänker bygga på. Om kommunen ger bygglov och när tomterna är avstyckade räknar den här projektgruppen att det kan vara inflyttningsklart om något år. Ett par år har planeringen tagit för att komma dit man är idag:

- Det är fantastiskt att vi nu kan erbjuda så här attraktiva tomter och att vi nu bygger i Guldsmidshyttan för fastboende, något som inte gjorts på flera decennier. De som har anmält intresse är både ortsbor och sådana som vill flytta hit, säger Gert Forsberg.

Fyra villor är inget stort projekt, men de som nu ska genomföra det är övertygade om att det här kommer att väcka ett intresse för Guldsmidshyttan och kan sätta igång en utveckling i samhället.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/nu-ska-det-byggas-bostader-vid-viken-i-guldsmidshyttan/>