



Entré från Koppgatan med ICA-parkeringen till höger i bild. Så här såg visionen ut för några år sedan - och nu har det blivit aktuellt på riktigt. Bild: ROOF ARKITEKTER

Ny ägare till "Willys-fastigheten" planerar göra om till galleria

Publicerad: 27 april 2017

Författare: Fredrik Norman

Fastigheten i vilken livsmedelsbutiken Willy:s Hemma och klädbutiken Titt-in huserar, har fått ny ägare. Planen är nu att bygga om fastigheten i syfte att samla centrumhandeln på en och samma plats - det vill säga i en mindre galleria. Det här innebär dock inte att de nuvarande hyresgästerna per automatik måste ut därifrån. - Jag vill att handeln i Lindesbergs centrum skall bli starkare och då måste vi samla den handelskraft vi har kvar på ett ställe, så även de nuvarande hyresgästerna kanske har intresse att ingå i gallerian, säger Per Eriksson, som också är verksam som ICA-handlare i centrum.



ICA-handlare Per Eriksson vill samla
handeln i syfte att göra den starkare.
Arkivfoto: Hans Andersson

Redan för några år sedan visade ICA-handlare Eriksson intresse att förvärva den aktuella fastigheten. Det var i samband med att Konsum flaggade för att deras butik i Lindesberg skulle slå igen. Den gången föll affären på målsnöret när den dåvarande fastighetsägaren valde att hyra ut lokalerna istället.

Nyligen öppnades dörren på nytt för Per Eriksson och den här gången gick affären hans väg. Bläcket på kontraktet har dock knappt torkat ännu, varför han är avvaktande beträffande tidsplan och detaljerad information om hur hans vision av en galleria kan tänkas se ut i färdigt utförande.

- Jag har knappt hunnit satt mig ner och tittat ordentligt på det här, men grundidén är att kunna ha flertalet butiker under ett och samma tak i linje med den vision som presenterats tidigare, säger Eriksson och syftar på den plan som presenterades för ett par år sedan.



Så här ser galleriavisionen ut när ROOF ARKITEKTER sätter pennan i pappret. Foto: Fredrik Norman. Visualisering: ROOF ARKITEKTER

Grundplanen var då – och är fortfarande densamma – att den stora fastigheten blir navet i den centrumsatsning som bland annat innebär att man "bygger ihop" flera fastigheter genom att sätta glastak mellan dem och de närliggande öppna ytorna. Lokalen byggs om till en mindre galleria med plats för flertalet butiker.

Syftet är alltså att skapa en starkare handel i Lindesbergs centrum. Nuvarande centrum urholkas för varje år som går och i takt med att antalet butiker bli färre, tappar centrum också sin dragkraft och det har blivit allt svårare för många butiksägare att få det hållbart. På senare år har man talat mycket om att centrum förskjutits norrut.

- Jag har ju själv min egen verksamhet i centrum och vill att den och alla andra skall ha en framtid. Därför tror jag att det enda sättet för oss, är att vi går samman, att vi

samlar handelskraften på ett ställe och skapar bättre förutsättningar för oss alla att bedriva verksamhet i centrum, menar Per Eriksson.

När detta arbete tidigast kan tänkas påbörjas är idag oklart.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/ny-agare-till-willys-fastigheten-planerar-gora-om-till-galleria/>