



Jocke Anderbert och Janne Wilhelmsson framför Handelshuset

Ny ägare vill ha ännu mer handel i huset

Publicerad: 22 februari 2011

Författare: Fredrik Norman

Byggfirman J. Anderbert Bygg har köpt det så kallade Handelshuset på industriområdet av fastighetsbolaget ICT Bergslagen AB. Den nye ägaren, Jocke Anderbert, berättar att hans intresse för fastigheten går långt tillbaka i tiden.-Intresset väcktes för ganska länge sedan, då jag var fastighetsförvaltare åt dåvarande ägare, säger Anderbert som nu vill skapa mer handel och ruljans i fastigheten.

I förra veckan skrevs kontraktet under och ICT Bergslagen lämnade därmed över Handelshuset till den nye ägaren, Jocke Anderbert och firman J. Anderbert Bygg AB. Köpeskillingen var 7 miljoner kronor för den cirka 4000 kvadratmeter stora fastigheten på Löpargatan. Idag huserar ett 15-tal hyresgäster / företag i huset. Den nye ägaren ser dock stor potential i sin investering och tror att antalet hyresgäster kommer att öka inom de närmaste åren. Den prognosen instämmer också den tidigare fastighetsägaren i.

-Vi har helt klart märkt av en ökad efterfrågan på lokaler, dels från etablerade företagare men också från nya företagare på gång att starta upp en verksamhet, berättar Janne Wilhelmsson, ICT Bergslagen.

Jocke Anderbert har redan en rad idéer och planer på gång. Bland annat kommer han att öronmärka ett ledigt utrymme för privatpersoner, något som blir ett "allmänhetens förvaringsutrymme".

-Det finns alltid ett behov av lagerutrymme för människor. Det kan vara tillfälligt vid en flytt eller för längre perioder av andra anledningar. Det är helt enkelt som ett källarutrymme i en vanlig hyresfastighet, fast här kan man skräddarsy lite efter eget behov. Det finns liknande verksamheter i storstäderna och jag tror att behovet är nästan lika stort i Lindesberg faktiskt, berättar han.

I den nya förvaringsenheten är det idag helt tomt förutom en detalj.

-Det här transportbandet installerades av den tidigare hyresgästen och kommer väl till pass om folk skall upp med prylar och grejer för trapporna, säger Jocke.

Transportbandet går från bottenplanet och hela vägen upp till övervåningen.

Bland dagens hyresgäster är det bara ett par som bedriver ren handelsverksamhet – butiker. Detta vill Jocke Anderbert krydda på nu.

-Det skulle vara bra att få igång ännu mer handel i huset, det gäller att få hit fler företag som drar mycket folk så att det blir fart här uppe. Jag själv funderingar på att öppna ett kafé här uppe eftersom det faktiskt är mycket folk som arbetar på industriområdet, bland annat vi inom byggbranschen som gärna träffas och äter frukost tillsammans. Jag inser dock att ett kafé blir mycket svårt att hålla vinstgivande, men det är inte riktigt målsättningen heller, poängterar han.

Tanken är att kaféet bidrar till ökad ruljans och därmed "betalar för sig".

Utöver Handelshusets företagslokaler, vill man nu satsa på övriga utrymmen för nya möjligheter. Bland annat ser Jocke att man skall kunna hålla konferenser och möten av olika slag och omfattning. Utrymmet finns – det handlar bara om att förvalta det på bästa sätt, menar han.

-Jag är övertygad om att det går att göra så mycket mer av den här fastigheten och det är min målsättning att göra också. Fastigheten är väldigt flexibel och kan anpassas efter behov och det är en av dess styrkor, avslutar Jocke Anderbert.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/ny-agare-vill-ha-annu-mer-handel-i-huset/>