



Ny verksamhet på Orielfältet

Publicerad: 28 juni 2013

Författare: Christer Karlsson

Aspa Gård Fastigheter AB köper hela Orielfältet av kommunen. Området som ligger mellan Fotbollsgatan, Strands Grafiska och NLF är på cirka två hektar och kommer nu ge plats åt företag med behov av verksamhetsanpassade lokaler och ytor. Det är ännu inte helt klart med något företag, men det finns intressenter.- Jag kan ännu inte avslöja vilka som är intresserade, men jag har några på gång, säger Per Eriksson, ägare av fastighetsbolaget. Mer känd som ICA-handlare och ägare av Lindehallen.

I Aspa Gård Fastigheter AB finns idag ett fastighetsbestånd av bland annat hyresfastigheter och företagslokaler, bland annat ICA Supermarket i Lindesberg. Nu tillför alltså Per Eriksson en obebyggd yta till sitt fastighetsbolag motsvarande cirka tjugo villatomter. Området kommer inte att styckas upp och säljas, utan istället kommer företag erbjudas individuellt anpassade lokaler och ytor.

- Det blir inget industrihotell som fylls med olika verksamheter. Vi kommer istället tillgodose de behov ett företag kan ha av anpassade ytor. En verksamhet är inte den andra lika och utifrån ändamålet har man ofta olika behov avseende storlek på

byggnader och öppna ytor, förklarar Per Eriksson.

Per Eriksson vill ännu inte precisera hur många företag som visat intresse, inte heller vilka de är eller vilka olika typer av verksamheter som kan vara aktuella. Men han tillstår att ännu är inte hela fältet exploaterat.

– Är någon intresserad så är det bara att slå en signal, skrattar Per.

Nu påbörjas en tid av förhandlingar och diskussioner för att komma fram till vilka som kommer vara först att etablera sig på området. Sen följer en tid för byggnadslov och byggnation innan den första verksamheten finns på plats. När det sker är ännu för tidigt att säga säger Per Eriksson, och han vill heller inte i dagsläget sia om när hela fältet är exploaterat fullt ut.

Vad säger du till alla som tycker du tar bort en bra möjlighet för fotboll?

– Finns det ett behov av ytor att spela fotboll på så får vi fixa det. Vi har ingen tanke på att sätta käppar i hjulet för någon förening, säger Per Eriksson.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/ny-verksamhet-pa-oriefaltet/>