

Nytt hopp för äldreboendet Tallen när Frövi kom upp i riksdagsdebatt

Publicerad: 1 juli 2014

Författare: Hans Andersson

Frövi kom i blickfånget när riksdagen beslutade att ändra miljöbalken och plan- och bygglagen så att de stämmer bättre överens med varandra. Det kan i sin tur öppna för att bygga ut äldreboendet Tallen i Frövi. Planerna har stoppats av länsstyrelsen, som anser att bullret från järnvägen riskerar att bli för högt. - Med den här ändringen av lagen hoppas jag, att Boverket kommer att ändra sina allmänna råd från 2008 och göra det enklare för länsstyrelsen i Örebro att gå Lindesbergs kommun till mötes, sade Ola Johansson (c) när han talade i riksdagen inför beslutet.

Frågan om att bygga det höga punkthuset i centrala Frövi, som en utbyggnad av nuvarande äldreboendet Tallen, ligger nu hos regeringen som avgör om kommunen eller länsstyrelsen får rätt. Från länsstyrelsens sida har man sagt att det planerade höghuset är besvärligt ur bullersynpunkt och menar att huset kanske kan ändras för att klara bullerkraven. Länsstyrelsen menade att Frövi inte är en tillräckligt stor ort för att få undantag från bullerreglerna.

- Det är oacceptabelt om det skulle utvecklas en policy att det är okej att planera för bostäder och bullerutsatta miljöer i större städer, men är tvärstopp i småsamhällen längs vägar och järnvägar, sade Ola Johansson från Riksdagens talarstol. Dispenser som hittills bara gällt större orter ska också kunna gälla andra orter i landet.

Han menar att man måste ta bort sånt som hindrar bostadsbyggandet och som på ett onödigt sätt ställer olika intressen mot varandra. Riksdagen skriver efter beslutet " I plan-och bygglagen införs nya krav på att förebygga att det uppstår problem med buller som kan påverka människors hälsa vid utformningen och placeringen av bostäder. Det ställs också nya krav på redovisning av bullervärden vid planläggning och prövning av bygglov.

Den myndighet som kontrollerar buller från omgivningen vid bostäder enligt miljöbalken ska i de flesta fallen inte få besluta om till exempel förbud, om beräknade bullervärden har angetts i en planbeskrivning till en detaljplan eller i ett bygglov och bullret inte

överskrider dessa värden.”

Den här lagen börjar gälla om ett halvår – den 2 januari 2015. Bostadsminister Stefan Attefall (kd) kunde tidigare i vår inte ge något bestämt besked om hur den nya lagen kommer att tillämpas, men Ola Johansson säger att riksdagen beslut inte kan innebära något annat än en ny syn i sådana här frågor.

– Buller kan vara ett hälsoproblem förstås och den nya lagen sätter fokus att man ska förebygga och att det i efterhand inte ska råda några som helst tveksamheter vad som gäller, sade han. Det är klart att det emellanåt bullrar en del t ex från bangårdar, men i gengäld har man ju där nära till jobb och kommunikationer.

– Runt omkring i Frövi finns det gott om bostäder byggda på 60- och 70-talen. Teoretiskt sett skulle det kunna vara så att en gammal järnvägare skulle vilja flytta med sin hustru eller man från sin villa som ligger 30 meter från järnvägen till Tallen som ligger längre ifrån, men i närheten av Frövi centrum med närhet till service.

– Det här är exempel på den osäkerhet som den nuvarande lagstiftningen ger. Ett vanligt argument är ju att om man vill bo centralt får man tåla litet buller, men jag är säker på att de som bor i de litet mindre tätorterna som Frövi kan stå ut med en omgivning som från och till bullrar litet grann, sade Ola Johansson (c).

Miljöpartiet motsatte sig delar av förslaget och menade att de nya riktvärdena för buller är ett steg i fel riktning. Det är den kooperativa föreningen Tallen som vill bygga 28 nya trygghetsboenden. Staten har lovat fyra milj. kr i investeringsstöd.

Du som vill lyssna på debatten – [klicka här](#).

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/nytt-hopp-for-aldreboendet-tallen-nar-frovi-kom-upp-i-riksdagsdebatt/>