



Olönsamt att bygga nytt i Lindesberg

Publicerad: 27 augusti 2007

Författare: Fredrik Norman

Att bygga en ny villa i Lindesberg är lika med en ganska olönsam affär. Åtminstone om man enbart koncentrerar sig på ekonomin i en sådan investering.

Befintliga hus på den lokala marknaden är att föredra – om man önskar göra en lönsam affär i samma veva som man överger lägenheten för ett alldeles eget hem. Detta visar ett nytt index som nyligen presenterats. På grund av den svala bostadsmarknaden så ligger priserna på befintliga hus så lågt att det alltså inte lönar sig att bygga nytt. Det är bara i mer välbärgade områden i Stockholmsområdet som man kan göra en riktigt bra affär, visar rapporten.

”Tobins q-kvot” låter kanske som rena grekiskan för de allra flesta, men är ett mycket enkelt och bra hjälpmedel för alla dem som står i valet och kvalet.

Enligt denna uträkning, befintliga hus marknadsvärde dividerat med priset att bygga ett nytt, så får man ett ”Q-tal” som visar om man gör en bra eller dålig affär.

Om Q-talet överstiger 1,0 gör man helt rätt i att bygga nytt. Sundbyberg toppar listan med 2,50 tätt följt av Solnas 2,45. Om Q-talet ligger under 1,0 så är alltså befintliga hus att föredra. Lindesbergs tal visar... 0,50. Riktigt lågt alltså.

Men har du just byggt nytt så är det ju inget att gråta över. Att bygga nytt innebär större valfrihet och är dessutom i regel underhållsfritt för många år framöver, detaljer

som ibland kan vara mer värda än slantarna man lastar upp för nybygget.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/olonsamt-att-bygga-nytt-i-lindesberg/>