



Planen: Bygga om i arenan

Publicerad: 23 augusti 2012

Författare: Fredrik Norman

Om Lindesberg Arenas restaurang och bowling skall kunna fungera optimalt, krävs en ombyggnad och anpassning av lokalerna. Detta konstaterar fastighetsägaren Tredingen Utveckling AB som nu ritar på ett förslag som skall ge optimala förhållanden för den aktör som vill kliva in och driva den här delen av arenan.

I september kommer kommunfullmäktige fatta det slutgiltiga beslutet i frågan om kommunen skall förvärva driftbolaget från Egeryds Fastigheter och lägga samman arenans drift med badhusets. I Moderbolagets förslag framgår det att man är beredd att betala maximalt tre miljoner kronor för driftbolaget.

Kommunledningsstaben uppger att totalkostnaden för driften av anläggningarna uppgår till 16,7 miljoner kronor årligen. Kommunchef Christer Lenke berättar att tidigarelagd budget inte täcker denna kostnad, varför man skjuter till 2,6 miljoner kronor till nästa års budget.

-Dessa 16,7 miljoner kronor kommer då att täcka upp alla kostnader, poängterar kommunchef Christer Lenke.

Hittills har det varit väldigt mycket fokus på kostnaderna och att komma till rätta med dessa. Dock får ej glömmas bort att arenan också har en kommersiell del. Samtidigt som en lösning arbetats fram i driftfrågan har Tredingen Utveckling AB arbetat på en lösning som ger bättre förutsättningar att bedriva en lönsam restaurang och bowling.

TUABs VD Roger Sixtensson uppger att man har för avsikt att bygga om nuvarande koncept.

-Oavsett vem som skall driva det här, så måste vi göra vissa justeringar av lokalerna först. Det handlar om att knyta ihop restaurang med bowling så att det blir enhetligt, berättar Sixtensson.

Det är tidigare personal som påpekat bristerna i lokalernas nuvarande form. Ombyggnaden handlar i detalj om att flytta restaurangens nuvarande disk till den nuvarande skiljeväggen mot bowlinghallen. Ett problem som uppstår när lokalerna går samman med varandra är bland annat ljudnivån.

-Men sådant kan lösas. Vi tittar på en rad tänkbara åtgärder för att ljudet från bowlingen inte skall störa gästerna i restaurangen, säger Roger Sixtensson.

Andra faktorer att ta hänsyn till är brandsäkerhet och luftfuktighet. I bowlingen finns nämligen en anläggning som skall se till att banorna hela tiden håller rätt fuktighetsgrad för att bibehålla utlovad livslängd.

-Om det är öppet mellan restaurang och bowling så är risken att matgästerna får sitta i hög luftfuktighet och det kanske inte är så skönt. En idé vi tittar på är att ha en inglasad disk istället, men det är för tidigt att säga exakt vilken lösning vi går på i slutändan, berättar Sixtensson.

En annan del i ombyggnadsplanen är att skapa en ny entré till den här delen av arenan. Denna entré är då tänkt att öppnas mot Strandpromenaden. Syftet är att skapa en tydligare gräns mellan den här delen av arenan och den s k "skoldelen". Därmed hoppas man att alkoholtillståndet kan skrivas om eftersom det har begränsat verksamheten kraftigt – och inte kan konkurrera med motsvarigheten i Örebro.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/planen-bygga-om-i-arenan/>