



Arne Larsson, Roger Sixtensson och Annelie Bergqvist visar upp Ålkilsbackens kombohus. Foto: Fredrik Norman

Prispressade kombohus ger ännu fler lägenheter

Publicerad: 23 januari 2015

Författare: Fredrik Norman

De två nya åttavåningshusen, som skall byggas mellan tivoliplanen och Ålkilsplan, kommer att inhysa betydligt fler hyresgäster än vad man tidigare räknat med. Detta står klart sedan byggjätten Skanska fått uppdraget att bygga husen enligt modellen SABO's Kombohus Plus.- Det blir 10 lägenheter fler än vi tidigare räknat med, och till en lägre produktionskostnad per kvadratmeter. Det är naturligtvis mycket bra, markerar Roger Sixtensson, VD för FALAB.

Bostadsprojektet Ålkilsbacken upphandlades under 2014 och strax efter årsskiftet stod det klart att Skanska får uppdraget att i vår sätta spaden i marken och påbörja bygget av det första av två punkthus i Ålkilsbacken.

- Nu påbörjas projekteringen och planerad byggstart är i maj, berättar projektledare Arne Larsson.

- Tidigt i maj, inflikar Roger Sixtensson som tycker det är mycket viktigt att all tid som kan sparas nu faktiskt också sparas.

Att man valt att gå på SABOs koncept med kombohus, är något som kortar ner tiden fram till byggstart ytterligare.

- Vi har tjänat cirka 6 månader på det här. Efter alla turer som har försenat arbetet, och skjutit fram byggstarten, så är de här 6 månaderna mycket viktiga, säger Sixtensson.

De två punkthusen kommer att ha 35 lägenheter vardera och ger då totalt 10 lägenheter fler än vad det ursprungliga förslaget innebar. Och det är välkommet.

- Vi har ju faktiskt redan nu 83 i kö för en bostad i Ålkilsbacken, påpekar Annelie Bergqvist som är bostadsförmedlare på Libo.

Fördelarna är många med konceptet Kombohus, inte minst att produktionskostnaden per kvadratmeter blir betydligt lägre än "normalt" vid produktion av flerfamiljshus.

- Det här ger en produktionskostnad på ca 19 000 kr/kvm. Det är en mycket låg kostnad, normalt brukar man tala om produktionskostnader mellan 22 000-25 000 kr/kvm, berättar Roger Sixtensson.

Kombohusen ger också andra fördelar - för hyresgästerna, berättar Arne Larsson. Mycket av attraktionen ligger ju i vad området har att erbjuda samt från vilken höjd detta erbjuds.

- Husen kommer att bli 27 meter höga och placeringen blir sådan att samtliga balkonger hamnar i solläge, säger Arne Larsson.

Fotnot: Det första huset skall stå färdigt för inflytt i april 2016.

Källa: LindeNytt.com

<https://lindenytt.com/nyheter/prispressade-kombohus-ger-annu-fler-lagenheter/>